



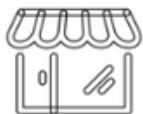
Kokotte Jette

Spiegelwijk

Kokotte Jette ligt aan de Avenue de Jette 288, in een straat die uitkomt op het Koningin Astridplein (beter bekend als het Spiegelplein), het kloppende hart van de gemeente. De wijk wordt omschreven als een rustige, aangename, gezellige en multiculturele plek, waar je alles vindt wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Op zondag vindt op het Koningin Astridplein de markt plaats, een niet te missen evenement en een echte instelling voor de inwoners.

Op het vlak van horeca zijn er zowel kwaliteitsrestaurants (Wine in the city, Jalebi, Braceria 1090, Almas al Sham, La Penisola, enz.) als fastfoodrestaurants (O'Tacos, Dominos Pizza, Ozashi Sushi Bar, enz.), die populair zijn bij jongeren. De lunchformules, om ter plaatse te consumeren of mee te nemen, worden zeer gewaardeerd (La Fermette, Peppermint Park, Friterie du Miroir, Meat-In Smash burger, enz.). Naast de grote winkelketens benadrukken de klanten de grote verscheidenheid aan buurtwinkels in de wijk (bakkerijen, kruidenierswinkels, slagerijen, enz.). Enkele winkels met alledaagse producten (Hema, Kruidvat, enz.) staan naast originele concepten zoals de boekhandel Mot Passant, de speelgoedwinkel Sajou of het co-workingcafé Re:work.

Tijdens ons laatste panel (in 2025) hebben de klanten ons laten weten dat ze graag bepaalde winkels in de wijk Miroir zouden zien, zoals een viswinkel, een ijssalon, een theesalon, een restaurant met Belgische keuken, ramen, bao's, enz. Ze hechten veel waarde aan de kleine onafhankelijke winkels die hun wijk zo charmant maken!

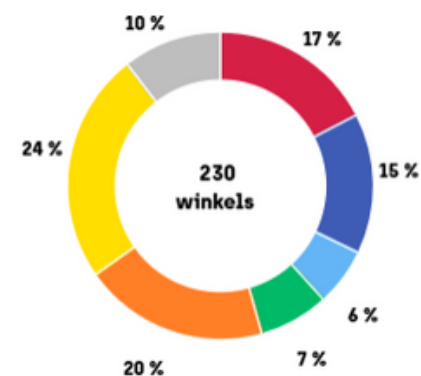


Commercieel aanbod

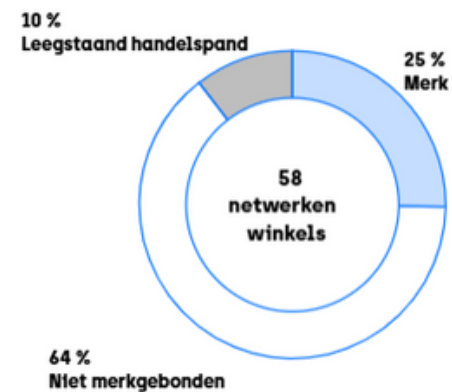
Laatste update van de inventarisatie in Juni 2025



Gemengd karakter van de winkels



Netwerken van merken



- Dagelijkse producten
- Uitrusting en verzorgingsproducten
- Vrije tijd
- Merk

- Interieurinrichting en transport
- Horeca en ontspanning
- Diensten

- Leegstaand handelspand

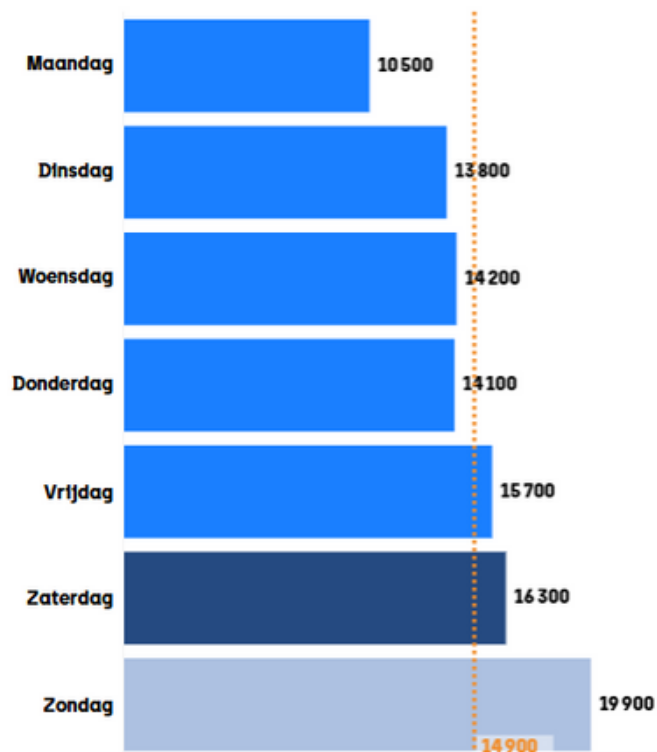


Voetgangersverkeer

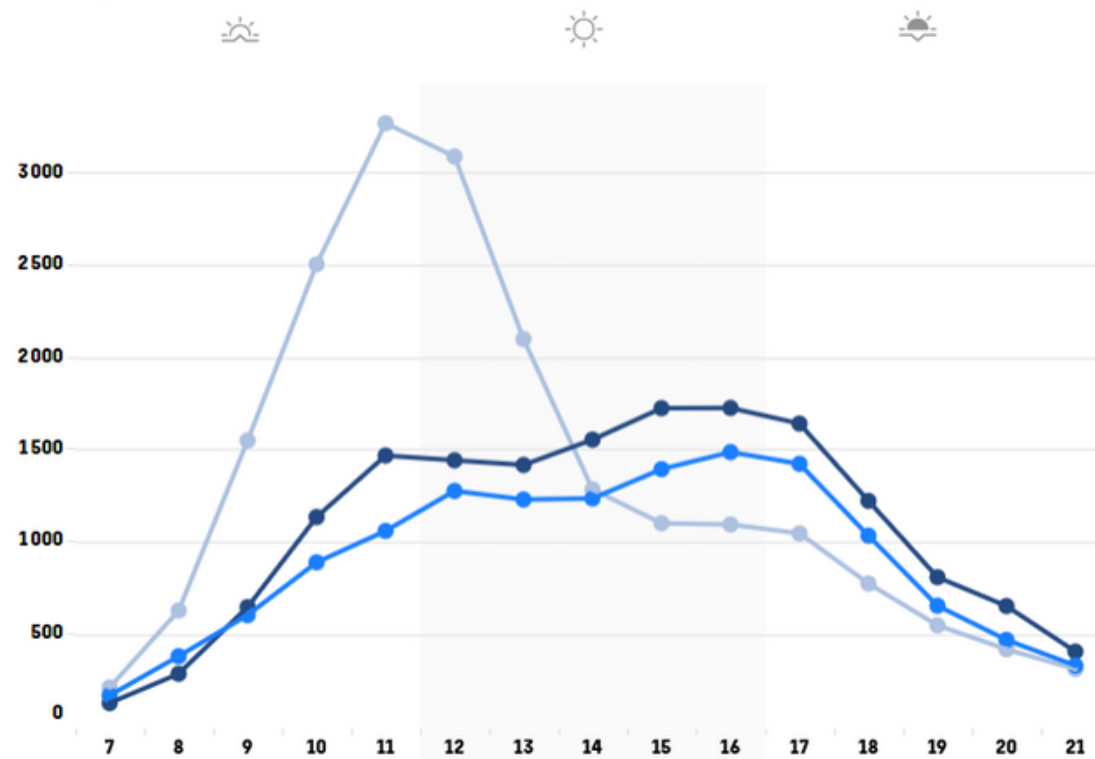
Tellingen door wifisensor op de gedeelte: Koningin Astrid Plein 1-7

Periode: Januari 2024 tot Juli 2025 (7u tot 21u)

Wekelijks gemiddelde



Gemiddelde per uur





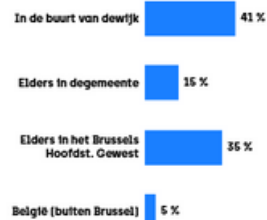
Profiel van de shoppers

Gebaseerd op 208 enquêtes uitgevoerd in Februari 2020

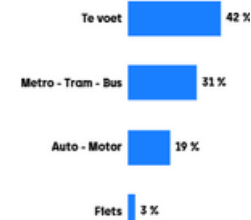
Leeftijd



Herkomst



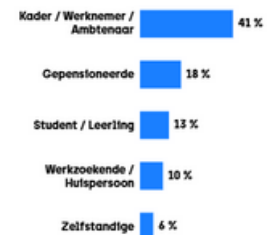
Vervoermiddel



Maandinkomen



Socio-professionele categ. (top 5)



Gezinssituatie (top 5)



Reden voor aanwezigheid (top 5)



Aantal voorbijgangers



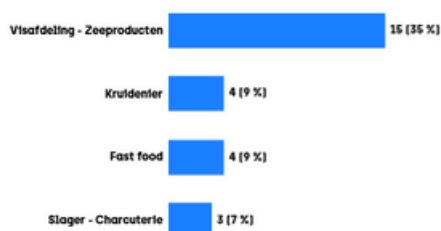
Uitgaven per bezoek



Type bezochte winkels



Gewenste winkels - Top (gebaseerd op 43 enquêtes)



Wat ondernemers denken van deze buurt:



"Het voetgangersgebied Koningin Astridplein is erg aangenaam. Er zijn veel winkels in de omgeving. En de zondagse markt brengt het plein tot leven."

Lac - Bánh Original

"De buurt was zo gastvrij en vriendelijk. Naast het eten was er ook echt contact met de klanten, er ontstond zelfs een soort 'band'. Ik wilde echt dat mensen zich hier thuis zouden voelen, en dat hebben ze ons teruggegeven!"

Marie-Christine - Unda



Deze projecten zijn door Kokotte Jette uitgevoerd:



Heeft u een vraag? Neem contact met ons op via e-mail:
kokotte@hub.brussels