



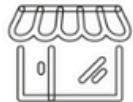
# Kokotte Jette

## Quartier Miroir

Kokotte Jette est située au 288 Avenue de Jette, dans une artère donnant sur la Place Reine Astrid (plus connue sous le nom de place du Miroir), le cœur névralgique de la commune. Le quartier est décrit comme un lieu calme, agréable, convivial et multiculturel, répondant aux besoins du quotidien. Le dimanche, la place Reine Astrid accueille le marché, rendez-vous incontournable et véritable institution pour les habitant·es.

Au niveau de l'HoReCa, on retrouve tant des restaurants de qualité (Wine in the city, Jalebi, Braceria 1090, Almas al Sham, La Penisola, etc.) que de la restauration rapide (O'Tacos, Dominos Pizza, Ozashi Sushi Bar, etc.), populaire auprès des plus jeunes. Les formules de midi, à consommer sur place ou à emporter, sont fortement appréciées (La Fermette, Peppermint Park, Friterie du Miroir, Meat-In Smash burger, etc.). En plus des grandes enseignes, les chalands soulignent la grande variété de commerces de proximité qui regroupe le quartier (boulangeries, épiceries, boucheries, etc.). Quelques magasins de produits d'usage courant (Hema, Kruidvat, etc.) côtoient des concepts originaux comme la librairie Mot Passant, le magasin de jouets Sajou ou le café co-working Re:work.

Lors de notre dernier panel (réalisé en 2025), les chalands nous ont fait part de leur souhait de voir s'installer dans le quartier Miroir certains commerces tels qu'une poissonnerie, un glacier, un salon de thé, un restaurant de cuisine belge, de ramens, de baos,... Ils tiennent aux petits commerces indépendants qui font le charme de leur quartier !



## Offre commerciale

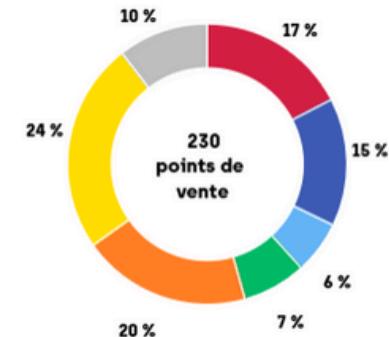
Dernière mise à jour de l'inventaire en juin 2025



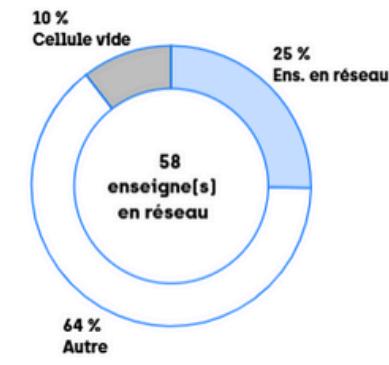
Kokotte se trouve ici

- Produits de quotidenneté
- Équipement et soins de la personne
- Loisirs
- Transport et Équipement de la maison
- HoReCa et Sorties et divertissements
- Services
- Enseigne en réseau

### Mixité commerciale



### Réseaux d'enseignes



■ Cellule commerciale vide

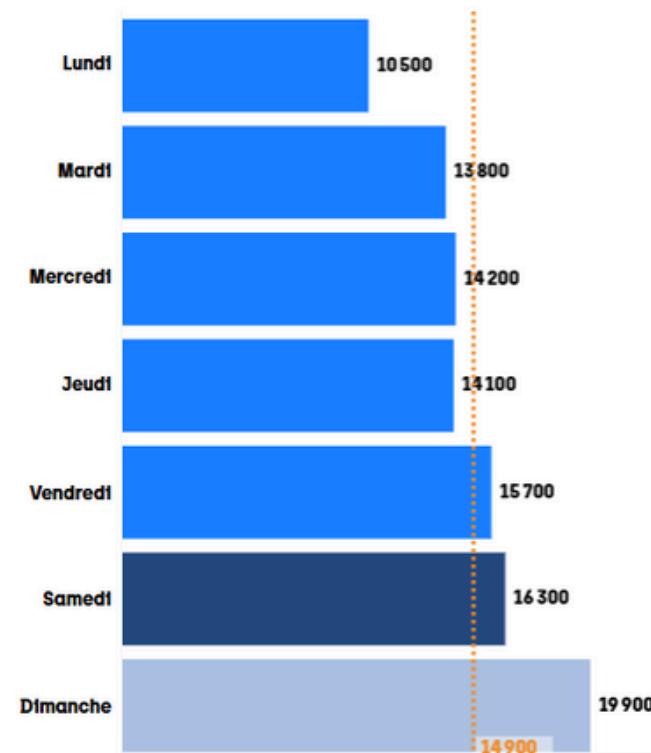


## Fréquentation piétonne

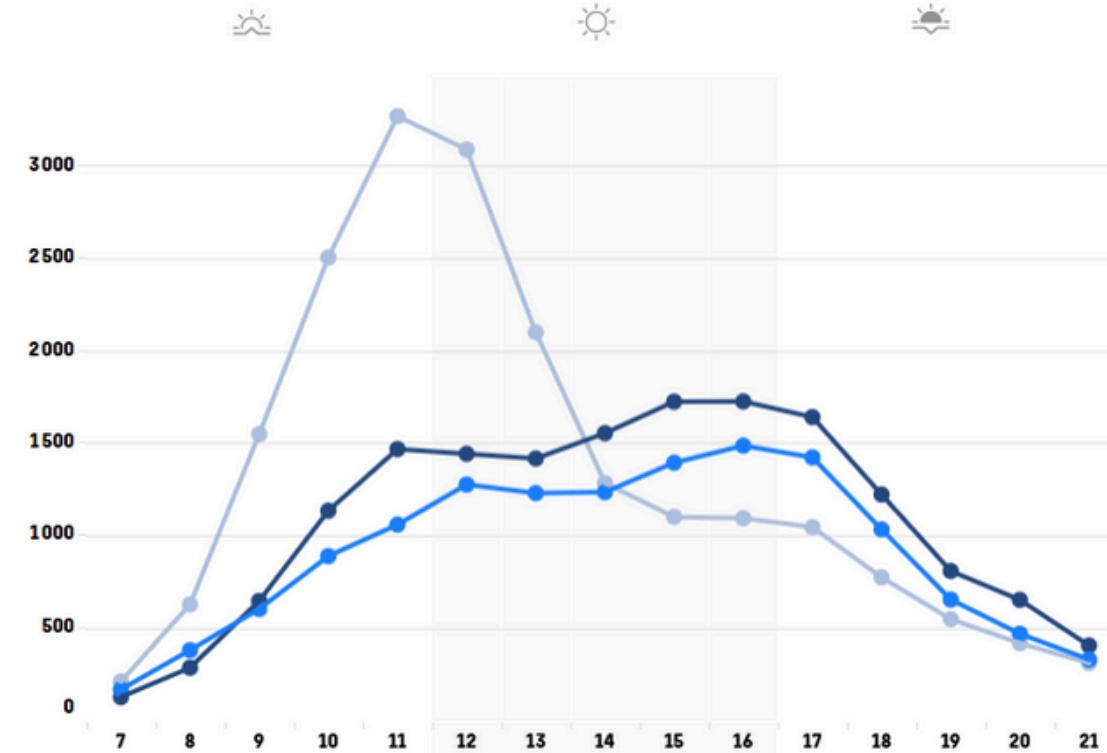
Comptages par capteur wifi sur le tronçon : Place Reine Astrid 1-7

Période : de janvier 2024 à juillet 2025 (7h à 21h)

Moyenne hebdomadaire



Moyenne horaire

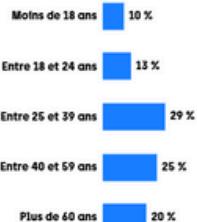




## Profil des chalands

Établi à l'aide de 208 enquêtes réalisées en février 2020

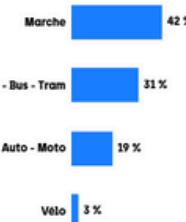
### Âge



### Origine



### Moyen de transport



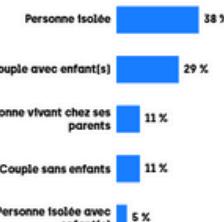
### Revenus mensuels



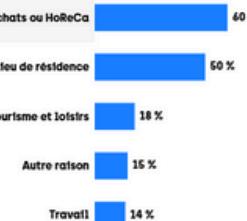
### Catégorie socio-prof. [top 5]



### Statut du ménage [top 5]



### Raisons de la présence [top 5]



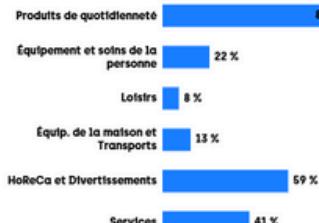
### Fréquence de passage



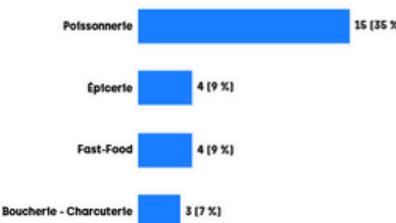
### Dépenses par visite



### Catégories de commerce visitées



### Commerce souhaités - Top [basé sur 43 répondants]



## Ce que nos incubé·es pensent de ce quartier :



« La Place Reine Astrid, piétonne, est très agréable. Il y a beaucoup de commerces aux alentours. Et le marché du dimanche donne vie à la place. »  
*Lac - Bánh Original*



« L'accueil du quartier fut tellement chaleureux et bienveillant. Au-delà de la nourriture, il y a eu un réel partage avec la clientèle, allant même jusqu'à une certaine « connexion ». Je voulais vraiment que les personnes viennent et se sentent bien, et ils/elles nous l'ont rendu ! »  
*Marie-Christine - Undā*

### Ces projets sont passés par Kokotte Jette :



Une question ? Contactez-nous par mail :  
[kokotte@hub.brussels](mailto:kokotte@hub.brussels)