



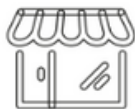
Kokotte Centrum

Grote Marktwijk

Kokotte Centrum ligt aan Slagersstraat 30, op een steenworp afstand van de Koninklijke Sint-Hubertusgalerijen. Het publiek wandelt graag door de wijk om de architecturale pracht, de verfijnde luxewinkels en de diversiteit aan horecalegelegenheden te bewonderen. De wijk rond de Grote Markt is niet alleen een favoriete plek voor shoppers en toeristen van alle nationaliteiten, maar ook een echte leefomgeving voor de bewoners, voornamelijk studenten en jonge werkende volwassenen.

Gezien het toeristische karakter van de wijk is het commerciële aanbod aangepast aan deze dynamiek en vrij standaard. Er zijn echter ook zaken die kwaliteitsvolle of hoogwaardige producten en diensten aanbieden (Au Merveilleux de Fred, La Fleur du pain, Delvaux, Marcolini, Tropisme, Aksum Coffee House, enz.). De bewoners wijzen echter op het gebrek aan buurtwinkels of markten om kleine boodschappen te doen. Of u nu iets wilt drinken of eten, rond de Grote Markt vindt iedereen wat hij zoekt! De wijk heeft een zeer rijk aanbod aan eetgelegenheden, van fastfood tot meer originele concepten: Kitsune Burger, Léon, Café Capitale, Ricotta et Parmesan, La Taverne du Passage, Le Marmiton, Aux Armes de Bruxelles, Café Georgette, Wolf Sharing Food Market, enz.

Het HoReCa-aanbod wordt door zowel de bezoekers als de bewoners van de wijk als zeer bevredigend beschouwd (panel uitgevoerd in 2023). Hoewel velen zich verheugen over het succes van de wijk (vooral op toeristisch vlak), hopen ze allemaal dat ze erin zal slagen haar Brusselse ziel en authentiek karakter te behouden!



Commercieel aanbod

Laatste update van de inventarisatie in Juni 2025

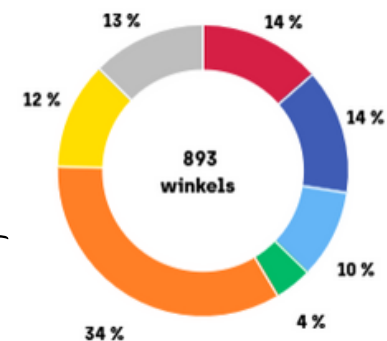


- leze
- Dagelijkse producten
 - Uitrusting en verzorgingsproducten
 - Vrije tijd
 - Merk

- Interieurinrichting en transport
- Horeca en ontspanning
- Diensten

Kokotte bevindt zich hier

Gemengd karakter van de winkels



Netwerken van merken



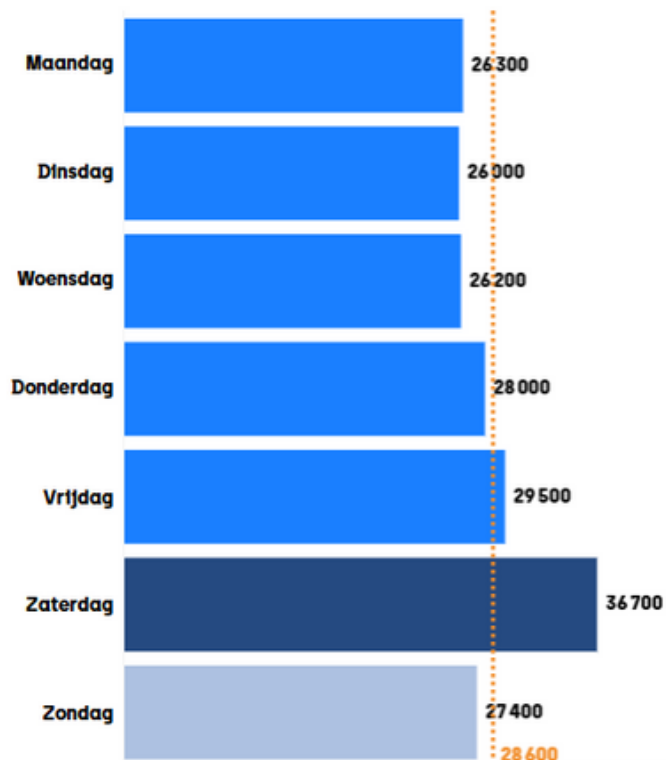


Voetgangersverkeer

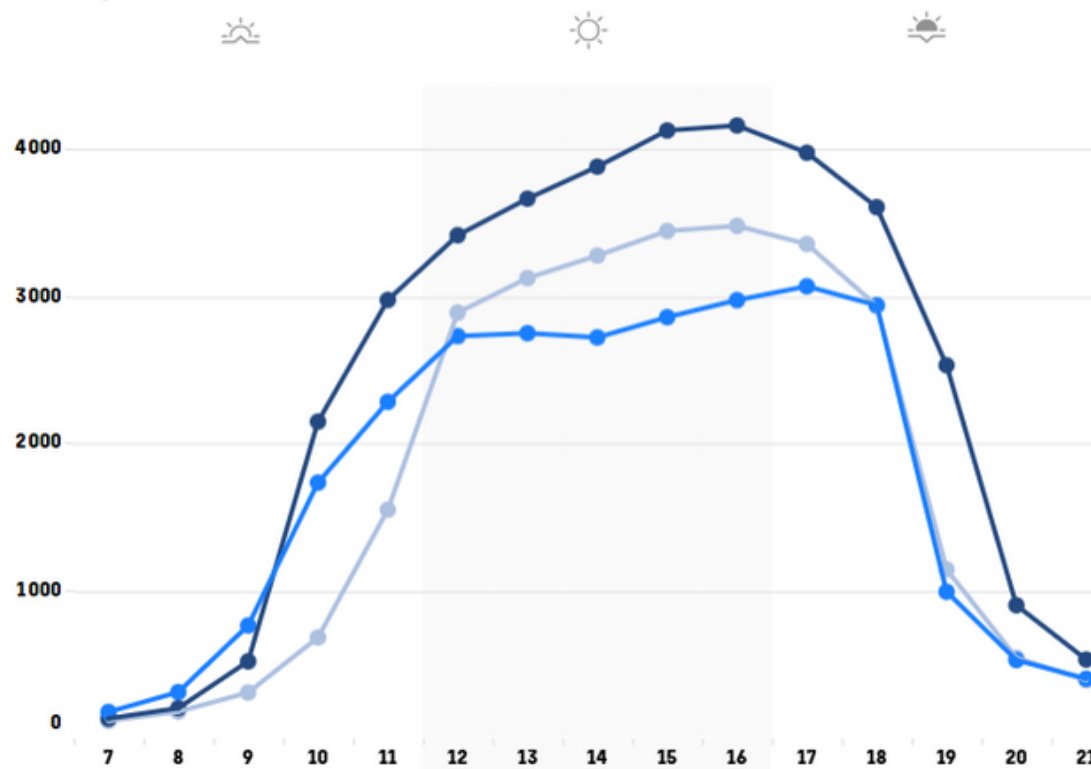
Tellingen door wifisensor op de gedeelte: Grasmarkt 15-49

Periode: Januari 2024 tot Juli 2025 (7u tot 21u)

Wekelijks gemiddelde



Gemiddelde per uur





Profiel van de shoppers

Gebaseerd op 607 enquêtes uitgevoerd in April 2023

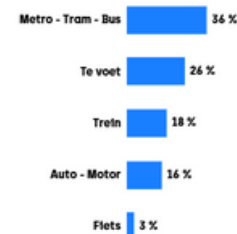
Leeftijd



Herkomst



Vervoermiddel



Maandinkomen



Socio-professionele categ. (top 5)



Gezinsituatie (top 5)



Reden voor aanwezigheid (top 5)



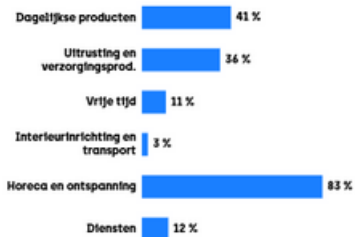
Aantal voorbijgangers



Uitgaven per bezoek



Type bezochte winkels



Gewenste winkels - Top (gebaseerd op 46 enquêtes)



Wat ondernemers denken van deze buurt:



"De wijk is centraal en toeristisch gelegen, met openbaar vervoer in de nabijheid. Daardoor is ze ideaal voor zakelijke activiteiten, vooral wanneer het concept sterk verschilt van wat er in de buurt al beschikbaar is."

Kalkidan - Vegitopia

"Onze internationale keuken werd zeer goed onthaald in de buurt. En de Brusselaars terug naar het heilige eiland halen, maakte deel uit van de uitdaging."

Pauline - Kitsune



Deze projecten zijn door Kokotte Centrum uitgevoerd:



Une question ? Contactez-nous par mail :
kokotte@hub.brussels