



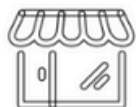
## Kokotte Centre

### Quartier Grand-Place

Kokotte centre est située au 30 rue des Bouchers, à deux pas des Galeries Royales Saint-Hubert. Le public aime se promener dans le quartier pour admirer la splendeur architecturale, le raffinement des boutiques de luxe et la diversité des établissements HoReCa. Si le quartier Grand-Place est un endroit privilégié par les chalandes et les touristes de toutes les nationalités, il est aussi un vrai lieu de vie pour ses habitants, constitué principalement d'étudiants et de jeunes adultes actifs.

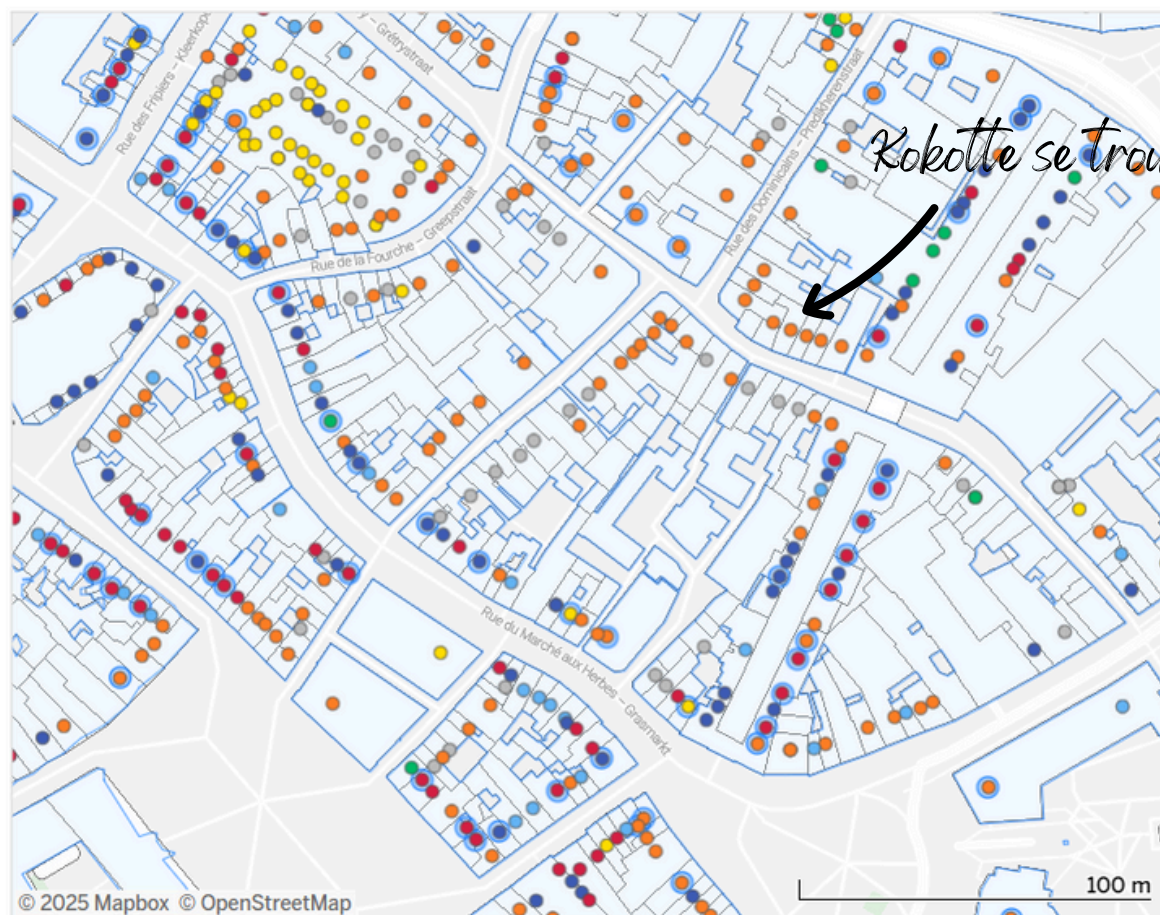
Etant donné la vocation touristique du quartier, l'offre commerciale s'adapte à cette dynamique et est assez banalisée. Néanmoins, il existe aussi des établissements proposant une marchandise et un service de qualité ou de haute qualité (Au Merveilleux de Fred, La Fleur du pain, Delvaux, Gautam Diamonds, Marcolini, Tropisme, Aksum Coffee House, etc.). Les habitants soulignent, par contre, le manque de commerces de proximité ou de marchés pour faire des courses d'appoint. Que ce soit pour boire un verre ou pour se restaurer, chacun trouvera son bonheur autour de la Grand-Place ! Le quartier possède une offre de restauration très riche, de la restauration rapide aux concepts plus originaux : Kitsune Burger, Léon, Café Capitale, Ricotta et Parmesan, La Taverne du Passage, Le Marmiton, Aux Armes de Bruxelles, Café Georgette, Wolf Sharing Food Market, etc.

L'offre HoReCa est considérée comme très satisfaisante par les chalandes et habitants du quartier (panel réalisé en 2023). Si beaucoup se réjouissent du succès (notamment touristique) du quartier, tous espèrent qu'il réussira à conserver son âme bruxelloise et son caractère authentique !

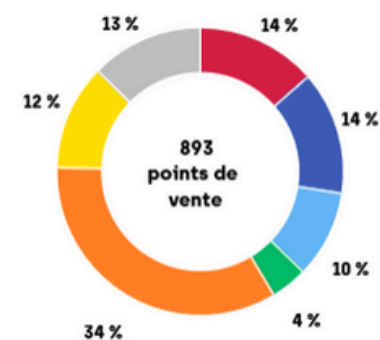


## Offre commerciale

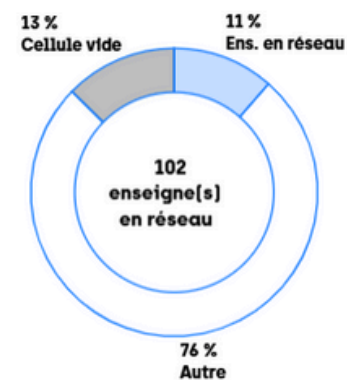
Dernière mise à jour de l'inventaire en juin 2025



### Mixité commerciale



### Réseaux d'enseignes





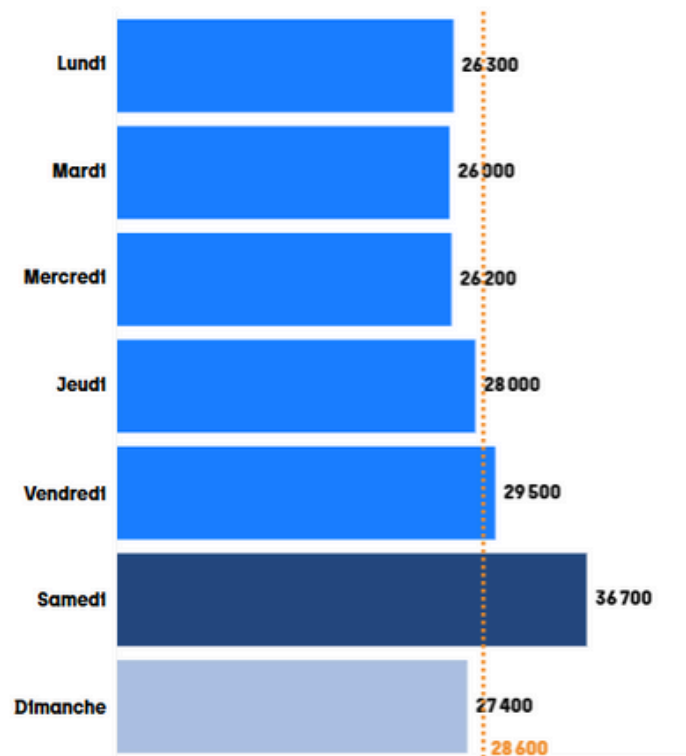


## Fréquentation piétonne

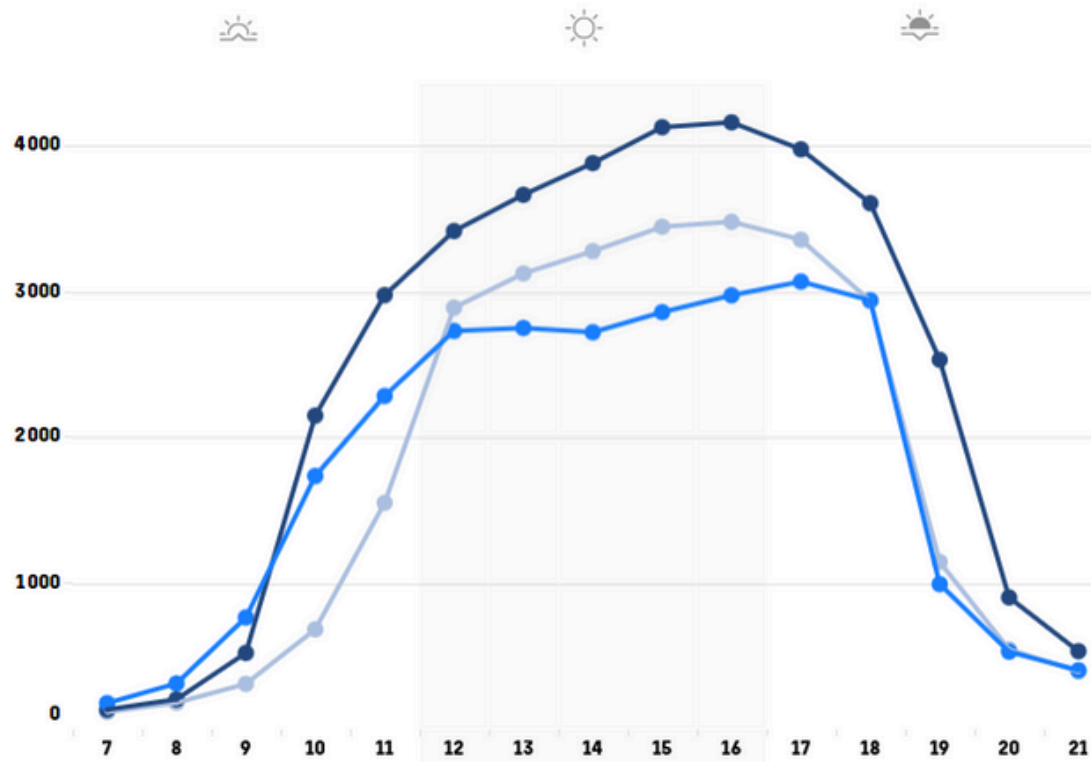
Comptages par capteur wifi sur le tronçon : Rue du Marché aux Herbes 15-49

Période : de janvier 2024 à juillet 2025 (7h à 21h)

Moyenne hebdomadaire



Moyenne horaire

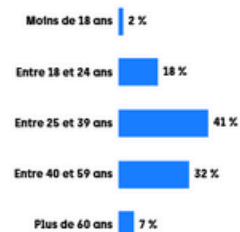




## Profil des chalands

Établi à l'aide de 607 enquêtes réalisées en avril 2023

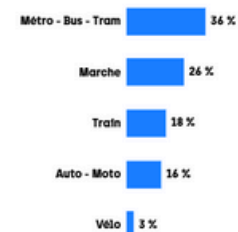
### Âge



### Origine



### Moyen de transport



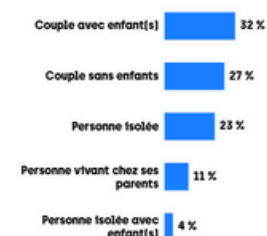
### Revenus mensuels



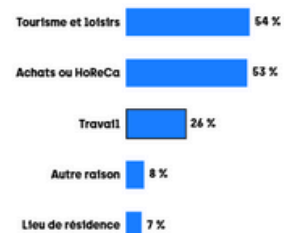
### Catégorie socio-prof. (top 5)



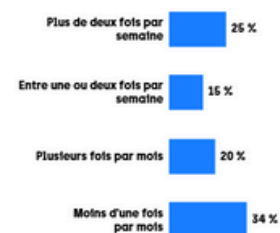
### Statut du ménage (top 5)



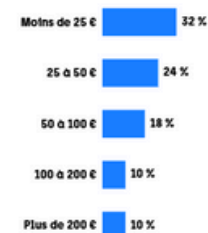
### Raisons de la présence (top 5)



### Fréquence de passage



### Dépenses par visite



### Catégories de commerce visitées



### Commerces souhaités - Top (basé sur 46 répondants)



## Ce que nos incubé·es pensent de ce quartier :



« Le quartier est central et touristique avec des transports en commun à proximité. En tant que tel, il est idéal pour les affaires, en particulier lorsque le concept est très différent de ce qui est disponible dans le quartier. »  
*Kalkidan - Vegitopia*

« Notre cuisine internationale a été très bien accueillie dans le quartier. Et faire revenir les bruxellois dans l'îlot sacré faisait partie du challenge. »  
*Pauline - Kitsune*



Ces projets sont passés par Kokotte Centre :



Une question ? Contactez-nous par mail :  
[kokotte@hub.brussels](mailto:kokotte@hub.brussels)