



L'Auberge Espagnole in Jette

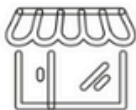
Spiegelwijk

L'Auberge Espagnole in Jette bevindt zich in de Léon Theodorstraat 22, in een straat vlakbij het Koningin Astridplein (beter bekend als het Spiegelplein), het kloppende hart van de gemeente. De wijk wordt omschreven als een rustige, aangename, gezellige en multiculturele plek, waar aan alle dagelijkse behoeften wordt voldaan. Op zondag vindt er op het Koningin Astridplein een markt plaats, een niet te missen evenement en een echte instelling voor de bewoners.

Naast de grote winkelketens benadrukken de klanten de grote verscheidenheid aan buurtwinkels in de wijk: kaaswinkel La Câlinerie, slagerij Cortoos, traiteur Comme chez Nous... Pour Vous, bakkerij Sirre, enz. Enkele winkels met alledaagse producten (Hema, Kruidvat, enz.) staan naast originele concepten zoals boekhandel Mot Passant, speelgoedwinkel Sajou, co-working café Re:work of tweedehands meubelwinkel Ritons.

Op het vlak van horeca zijn er zowel kwaliteitsrestaurants als fastfoodrestaurants, die populair zijn bij jongeren. De lunchformules, om ter plaatse te consumeren of mee te nemen, worden zeer gewaardeerd.

Tijdens ons laatste panel (gerealiseerd in 2025) hebben de klanten ons laten weten dat ze graag bepaalde winkels in de wijk Miroir zouden zien, zoals een viswinkel, een ijssalon, een theesalon, een restaurant met Belgische keuken, ramen, bao's, ... Ze hechten veel waarde aan de kleine onafhankelijke winkels die de charme van hun wijk uitmaken.



Commercieel aanbod

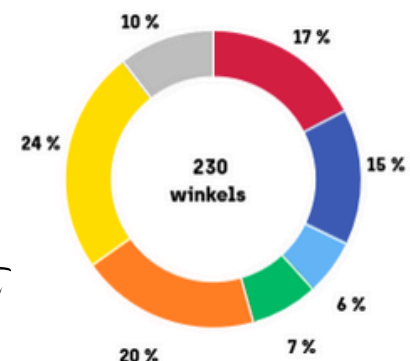
Laatste update van de inventarisatie in Juni 2025



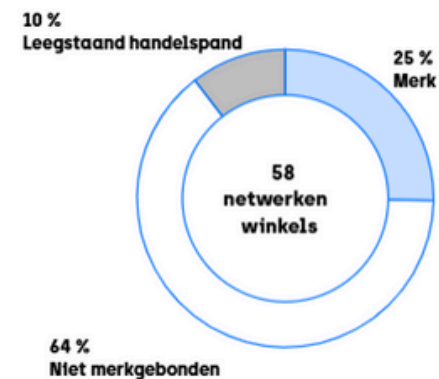
- Dagelijkse producten
- Uitrusting en verzorgingsproducten
- Vrije tijd
- Merk

- Interieurinrichting en transport
- Horeca en ontspanning
- Diensten

Gemengd karakter van de winkels



Netwerken van merken



- Leegstaand handelspand

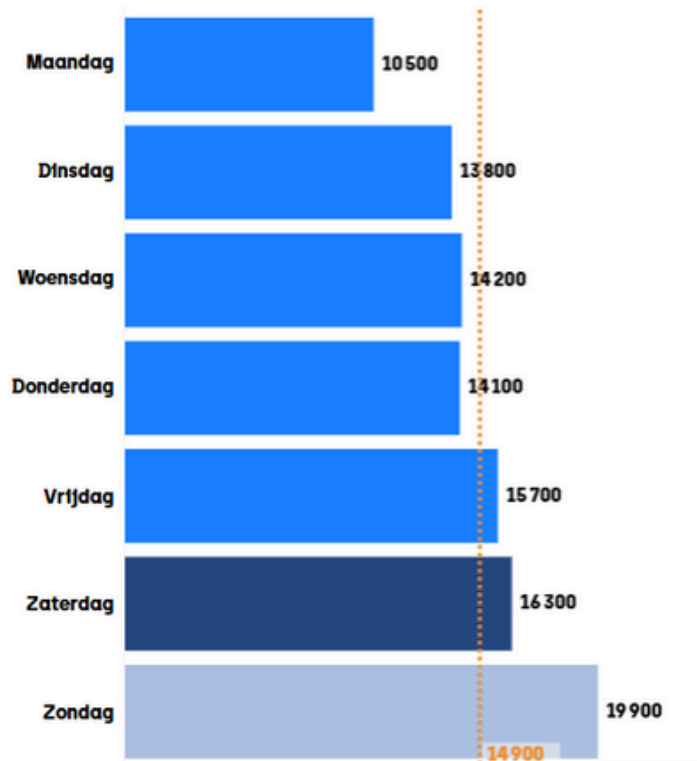


Voetgangersverkeer

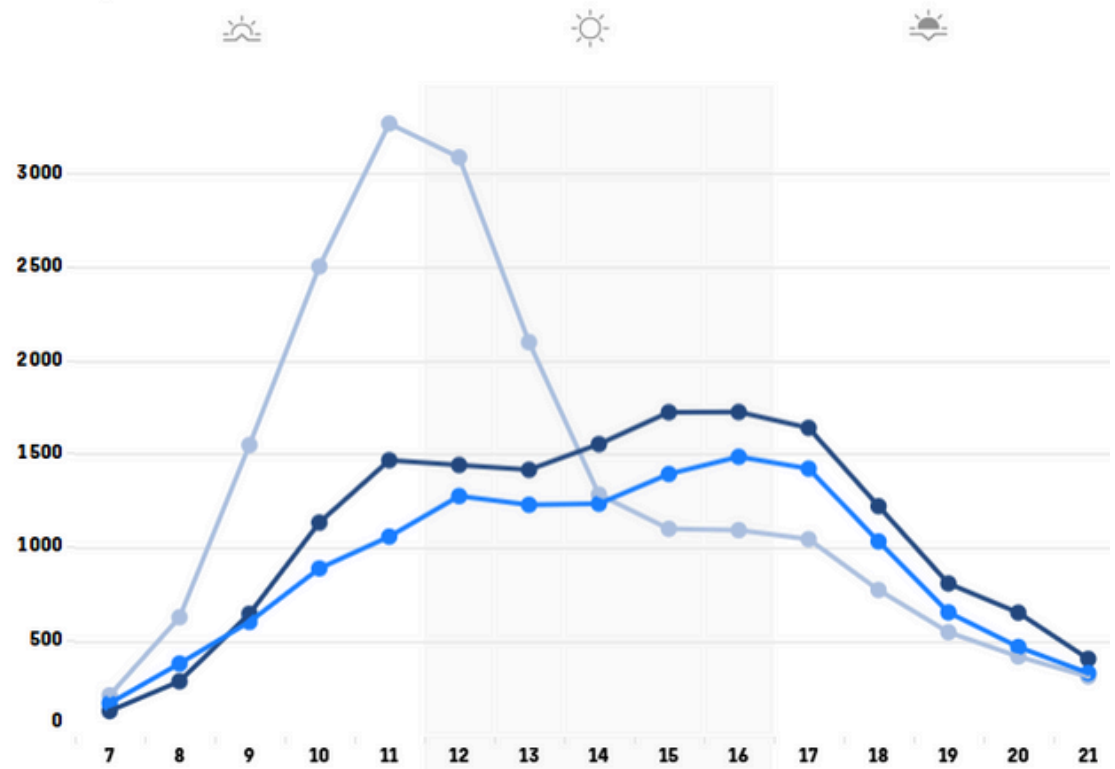
Tellingen door wifisensor op de gedeelte: Koningin Astrid Plein 1-7

Periode: Januari 2024 tot Juli 2025 (7u tot 21u)

Wekelijks gemiddelde



Gemiddelde per uur





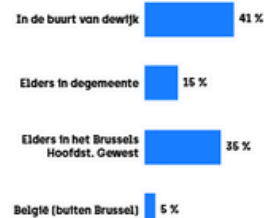
Profiel van de shoppers

Gebaseerd op 208 enquêtes uitgevoerd in Februari 2020

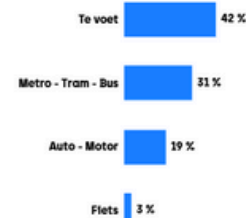
Leeftijd



Herkomst



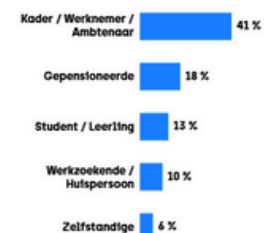
Vervoermiddel



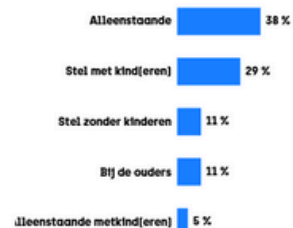
Maandinkomen



Socio-professionele categ. (top 5)



Gezinssituatie (top 5)



Reden voor aanwezigheid (top 5)



Aantal voorbijgangers



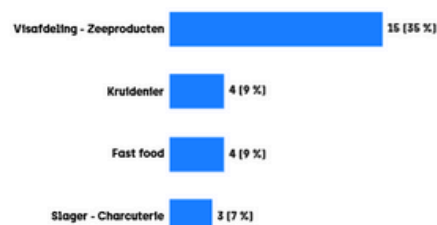
Uitgaven per bezoek



Type bezochte winkels



Gewenste winkels - Top (gebaseerd op 43 enquêtes)



Wat ondernemers denken van deze buurt:



"We waren positief verrast door Jette. Een wijk die bekend is met L'Auberge Espagnole. In het begin was het nieuwigheidseffect gunstig voor onze verkoop."

Maria & Abdelou - Chouïa Maison

"De wijk is erg levendig, het is het commerciële hart van Jette en het dorpskarakter is erg aanwezig, waardoor een vaste klantenkring kan worden opgebouwd."

Audrey - Nouvelle Version Déco



Deze projecten zijn door L'Auberge Espagnole in Jette uitgevoerd:



Heeft u een vraag? Neem contact met ons op via e-mail:
auberge.espagnole@hub.brussels

