



# L'Auberge Espagnole de Jette

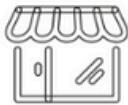
## Quartier Miroir

L'Auberge Espagnole de Jette est située au 22 Rue Léon Theodor, dans une artère voisine de la Place Reine Astrid (plus connue sous le nom de place du Miroir), le cœur névralgique de la commune. Le quartier est décrit comme un lieu calme, agréable, convivial et multiculturel, répondant aux besoins du quotidien. Le dimanche, la place Reine Astrid accueille le marché, rendez-vous incontournable et véritable institution pour les habitant·es.

En plus des grandes enseignes, les chalands soulignent la grande variété de commerces de proximité que regroupe le quartier : la fromagerie La Câlinerie, la boucherie Cortoos, le traiteur Comme chez Nous... Pour Vous, la boulangerie Sirre, etc. Quelques magasins de produits d'usage courant (Hema, Kruidvat, etc.) côtoient des concepts originaux comme la librairie Mot Passant, le magasin de jouets Sajou, le café co-working Re:work ou encore le magasin de meubles de seconde main Ritons.

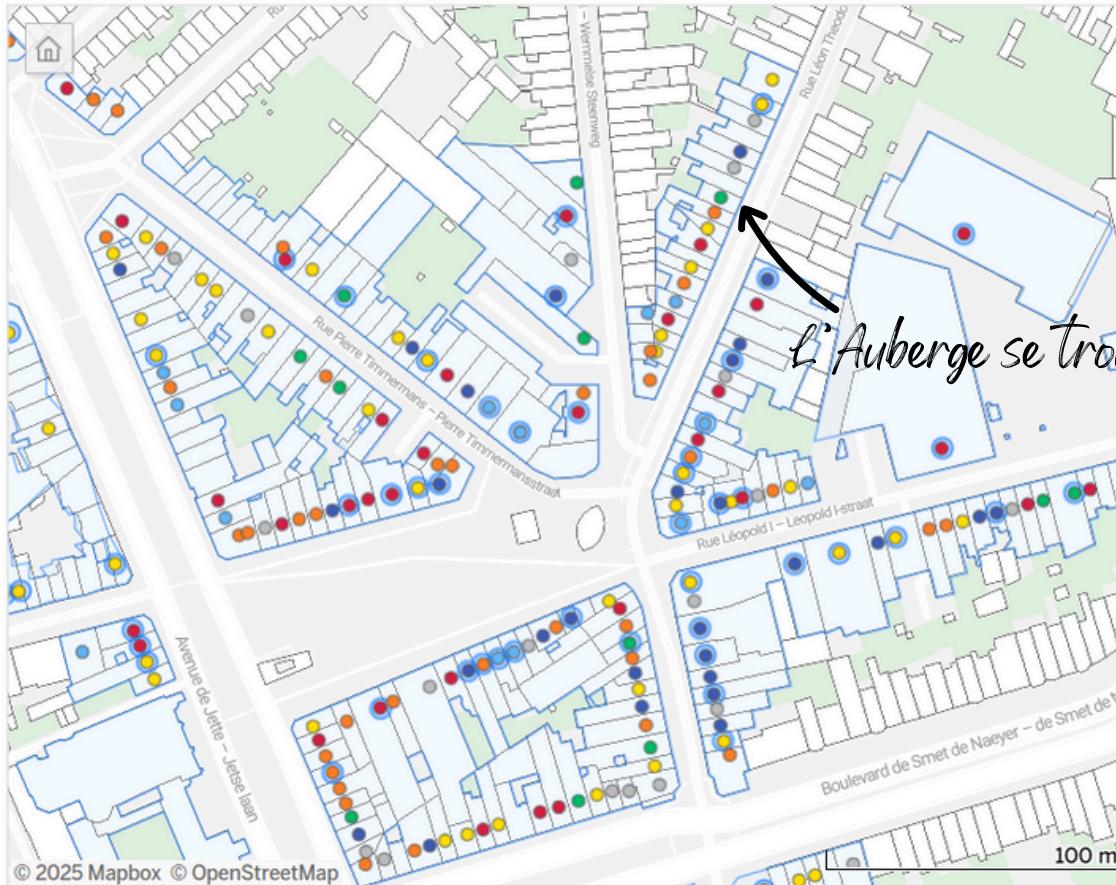
Au niveau de l'HoReCa, on retrouve tant des restaurants de qualité que de la restauration rapide, populaire auprès des plus jeunes. Les formules de midi, à consommer sur place ou à emporter, sont fortement appréciées.

Lors de notre dernier panel (réalisé en 2025), les chalands nous ont fait part de leur souhait de voir s'installer dans le quartier Miroir certains commerces tels qu'une poissonnerie, un glacier, un salon de thé, un restaurant de cuisine belge, de ramens, de baos,... Ils tiennent aux petits commerces indépendants qui font le charme de leur quartier !



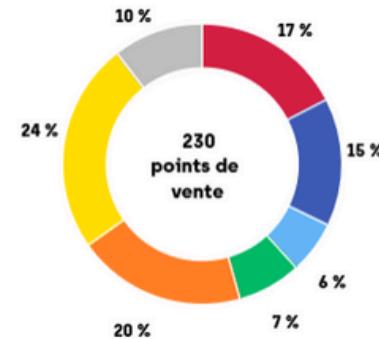
## Offre commerciale

Dernière mise à jour de l'inventaire en juin 2025

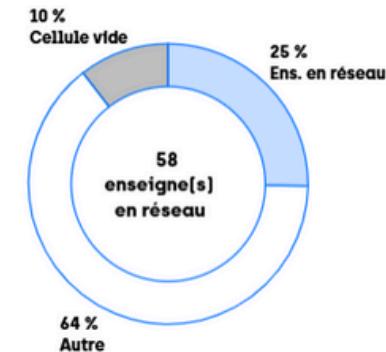


- Produits de quotidenneté
- Équipement et soins de la personne
- Loisirs
- Enseigne en réseau
- Transport et Équipement de la maison
- HoReCa et Sorties et divertissements
- Services

### Mixité commerciale



### Réseaux d'enseignes



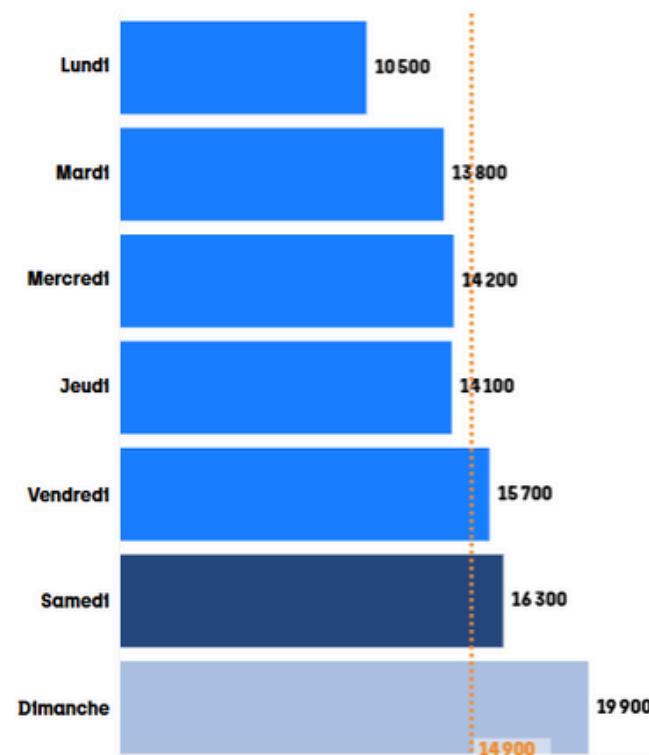


## Fréquentation piétonne

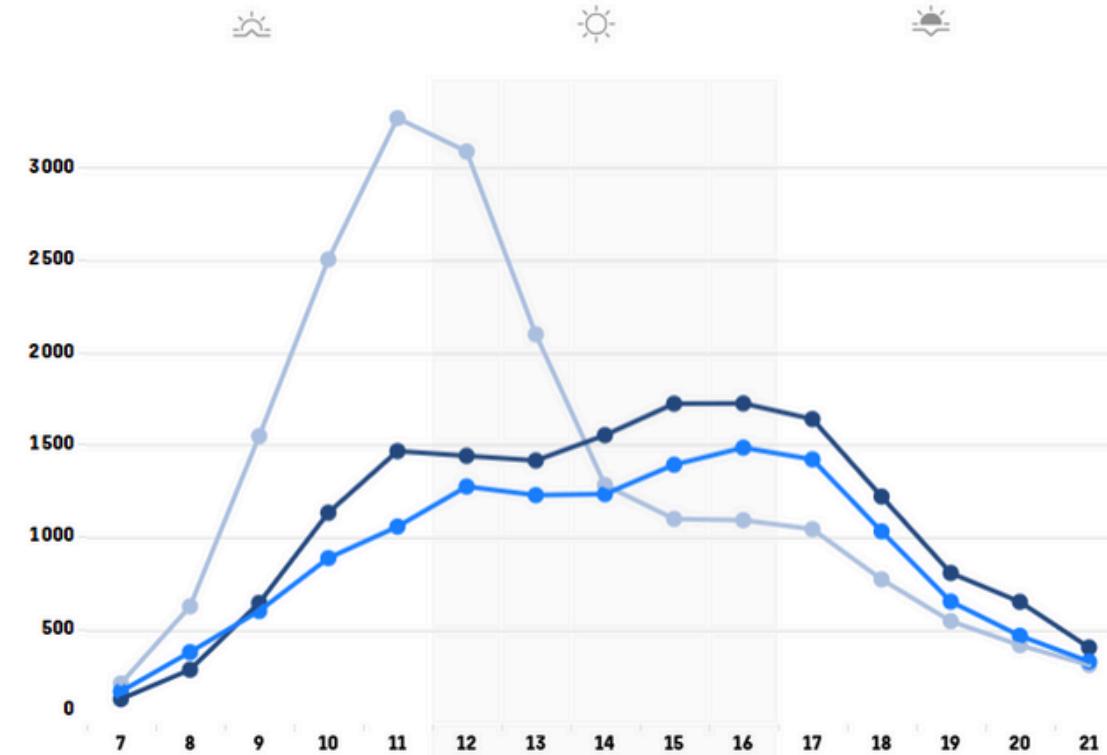
Comptages par capteur wifi sur le tronçon : Place Reine Astrid 1-7

Période : de janvier 2024 à juillet 2025 (7h à 21h)

Moyenne hebdomadaire



Moyenne horaire

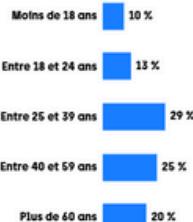




## Profil des chalands

Établi à l'aide de 208 enquêtes réalisées en février 2020

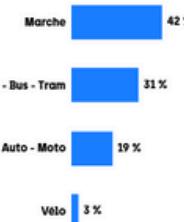
### Âge



### Origine



### Moyen de transport



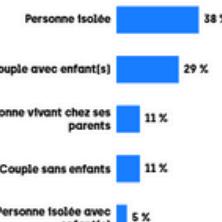
### Revenus mensuels



### Catégorie socio-prof. [top 5]



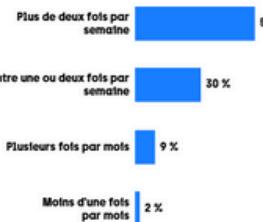
### Statut du ménage [top 5]



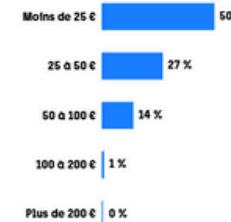
### Raisons de la présence [top 5]



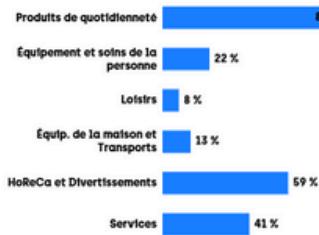
### Fréquence de passage



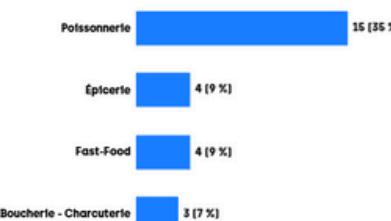
### Dépenses par visite



### Catégories de commerce visitées



### Commerces souhaités - Top [basé sur 43 répondants]



## Ce que nos incubé·es pensent de ce quartier :



« Nous avons été positivement surpris par Jette. Un quartier qui connaît L'Auberge Espagnole. Au début, l'effet de nouveauté a été bénéfique pour nos ventes. »

*Maria & Abdou - Chouïa Maison*



« Le quartier est très vivant, c'est le cœur commerçant de Jette et l'aspect Village est très présent, ce qui permet de fidéliser une clientèle. »

*Audrey - Nouvelle Version Déco*



### Ces projets sont passés par L'Auberge Espagnole de Jette :



CHOUÏA  
MAISON

CASA KORMA  
Concept Store



Une question ? Contactez-nous par mail :  
[auberge.espagnole@hub.brussels](mailto:auberge.espagnole@hub.brussels)



[ L'AUBERGE ]  
ESPAÑOLE