



L'Auberge Espagnole in Etterbeek

Jourdanplein

L'Auberge Espagnole in Etterbeek ligt aan de Waverlaan 331, in een voetgangersstraat op een steenworp afstand van het Jourdanplein, het zenuwcentrum en commerciële hart van de gelijknamige wijk. Op het plein zijn talrijke cafés en restaurants gevestigd waar ambtenaren van de nabijgelegen Europese instellingen, buurtbewoners en Brusselaars die aangetrokken worden door de charme en rust van de plek, samenkomen.

De vaste bezoekers van de wijk omschrijven deze als kosmopolitisch en gezellig, met een combinatie van een zekere standing en een gemoedelijke en ontspannen sfeer. Het winkelaanbod in de wijk is gevarieerd. Buurtwinkels en winkels voor dagelijkse boodschappen (Vatel, Paul, Sequoia, Brut By Farm, enz.) staan naast originele concepten zoals juwelier La Fiancée du Bijoutier, schoenenwinkel Kinamania, boekhandel Maelstrom, papierwinkel du Parc Léopold, bloemist L'Ilot Fleurit by Philippe en fietsenwinkel Au guidon vert. De zondagse markt brengt de wijk tot leven wanneer de winkels gesloten zijn.

De wijk heeft ook een zeer rijk aanbod aan restaurants: Stirwen, The 1040, Schievelavabo, Maison Antoine, Ellis Burger, Mamma Roma, Donki, Takumi Ramen, Pepete et Ronron, Beers Banks, enz.

Tijdens onze laatste enquête (uitgevoerd in 2024) gaven klanten aan dat ze graag zouden zien dat er in de wijk Jourdan bepaalde winkels zouden komen, zoals een tweedehandswinkel, een winkel gespecialiseerd in bordspellen, een winkel met ambachtelijke producten...



Commercieel aanbod

Laatste update van de inventarisatie in April 2025



Gemengd karakter van de winkels



Netwerken van merken



■ Leegstaand handelspand

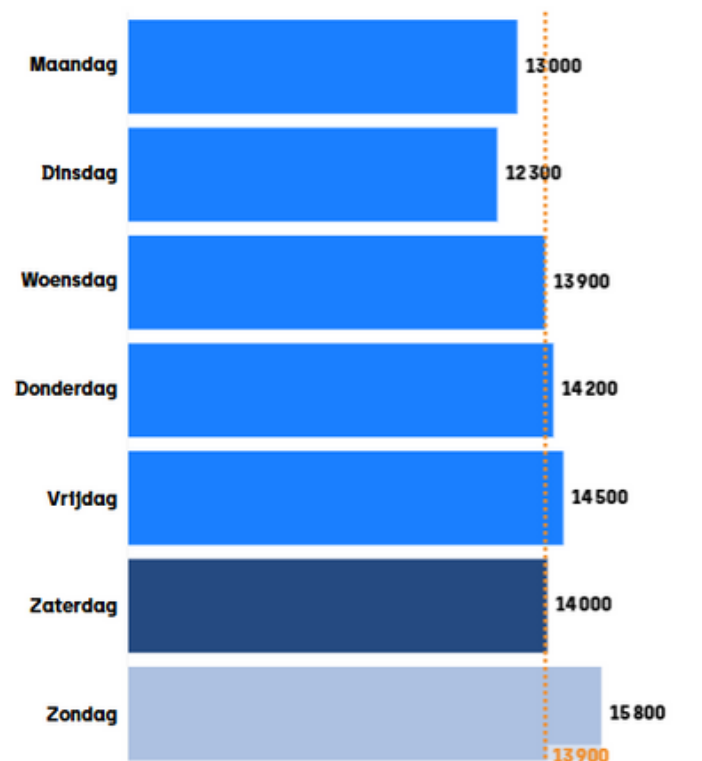


Voetgangersverkeer

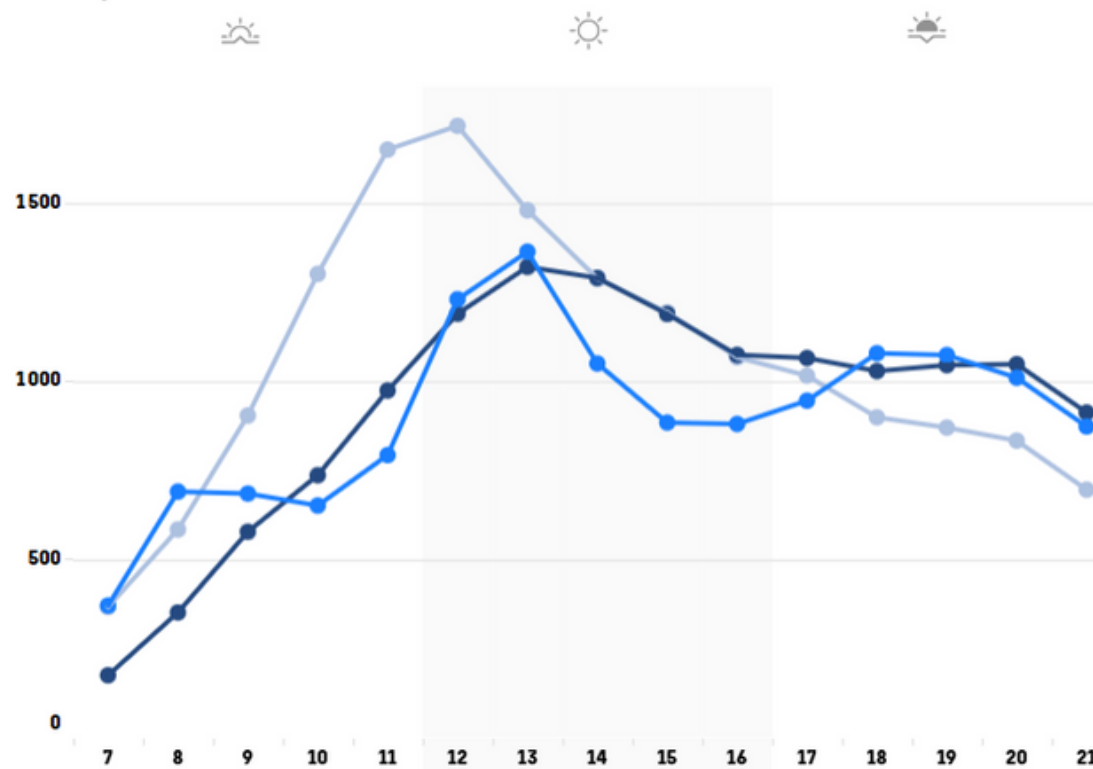
Tellingen door wifisensor op de gedeelte: Jourdanplein 20-29

Periode: Januari 2024 tot Juli 2025 (7u tot 21u)

Wekelijks gemiddelde



Gemiddelde per uur





Profiel van de shoppers

Gebaseerd op 386 enquêtes uitgevoerd in April 2023

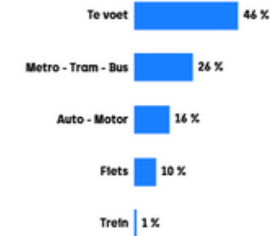
Leeftijd



Herkomst



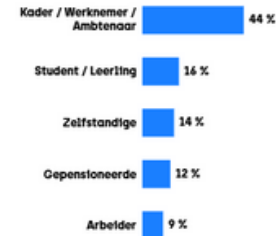
Vervoermiddel



Maandinkomen



Socio-professionele categ. (top 5)



Gezinssituatie (top 5)



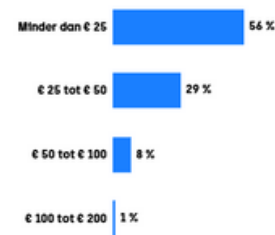
Reden voor aanwezigheid (top 5)



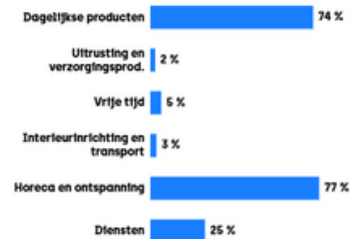
Aantal voorbijgangers



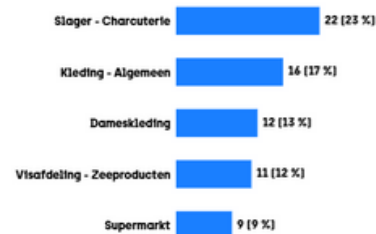
Uitgaven per bezoek



Type bezochte winkels



Gewenste winkels - Top (gebaseerd op 95 enquêtes)



Wat ondernemers denken van deze buurt:



"Het is een kosmopolitische en zeer levendige wijk. De goede sfeer is er zeker een pluspunt."
Rachel & Stéphane - La Fiancée du Bijoutier

"Jourdan is een levendige wijk die niet alleen de inwoners van Etterbeek aantrekt, maar ook de werknemers van de nabijgelegen Europese instellingen."
Roxanne - Selva



"Het publiek is nieuwsgierig en enthousiast, de wijk is levendig en multicultureel!"
Maude & Coline - Constellation

Deze projecten zijn door L'Auberge Espagnole in Etterbeek uitgevoerd:



Heeft u een vraag? Neem contact met ons op via e-mail:
auberge.espagnoles@hub.brussels