



L'Auberge Espagnole d'Etterbeek

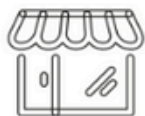
Place Jourdan

L'Auberge Espagnole d'Etterbeek est située au 331 Chaussée de Wavre, dans une rue piétonne à deux pas de la place Jourdan, centre névralgique et commercial du quartier éponyme. Sur la place sont implantés de nombreux cafés et restaurants où se retrouvent les fonctionnaires des institutions européennes toutes proches, les habitants du quartier et des Bruxellois attirés par le charme et le calme de l'endroit.

Les habitués du quartier le décrivent comme cosmopolite et convivial, alliant un certain standing et une ambiance bon-enfant et décontractée. L'offre commerciale du quartier est diversifiée. Des commerces de proximité et de quotidienneté (Vatel, Paul, Sequoia, Brut By Farm, etc.) côtoient des concepts originaux comme la bijouterie La Fiancée du Bijoutier, le magasin de chaussures Kinamania, la librairie Maelstrom, la papeterie du Parc Léopold, le fleuriste L'Ilot Fleurit by Philippe ou encore le magasin de vélos cargo Au guidon vert. Le marché du dimanche anime le quartier quand les commerces sont fermés.

Le quartier possède aussi une offre de restauration très riche : Stirwen, The 1040, Schievelavabo, Maison Antoine, Ellis Burger, Mamma Roma, Donki, Takumi Ramen, Pepete et Ronron, Beers Banks, etc.

Lors de notre dernière enquête (réalisée en 2024), les chalands nous ont fait part de leur souhait de voir s'installer dans le quartier Jourdan certains commerces tels qu'une friperie, un magasin spécialisé en jeux de société, une boutique de produits artisanaux...

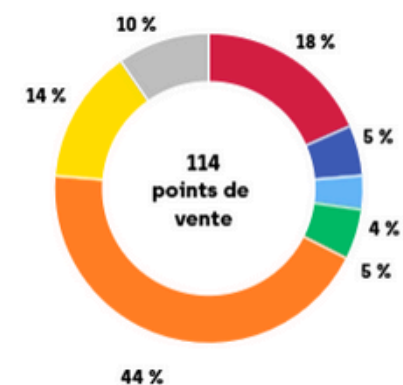


Offre commerciale

Dernière mise à jour de l'inventaire en avril 2025



Mixité commerciale



Réseaux d'enseignes



Cellule commerciale vide

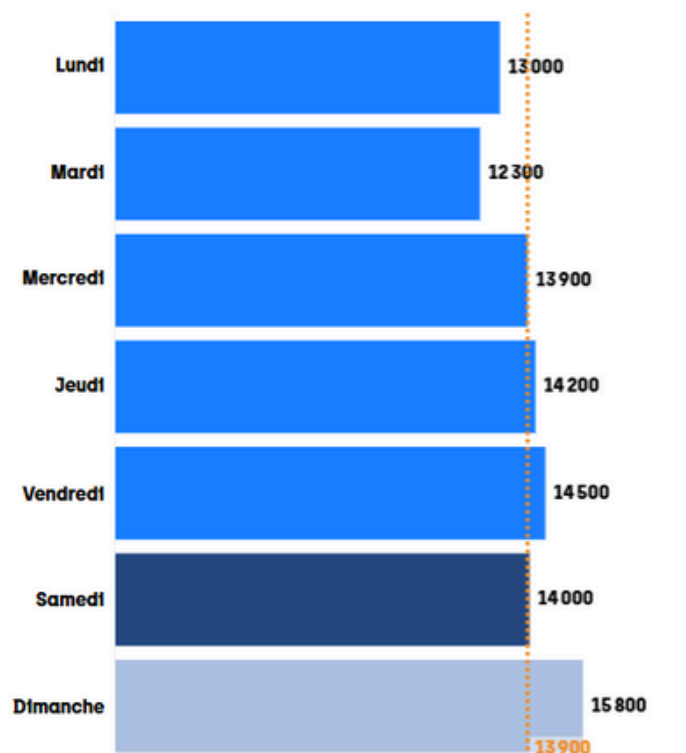


Fréquentation piétonne

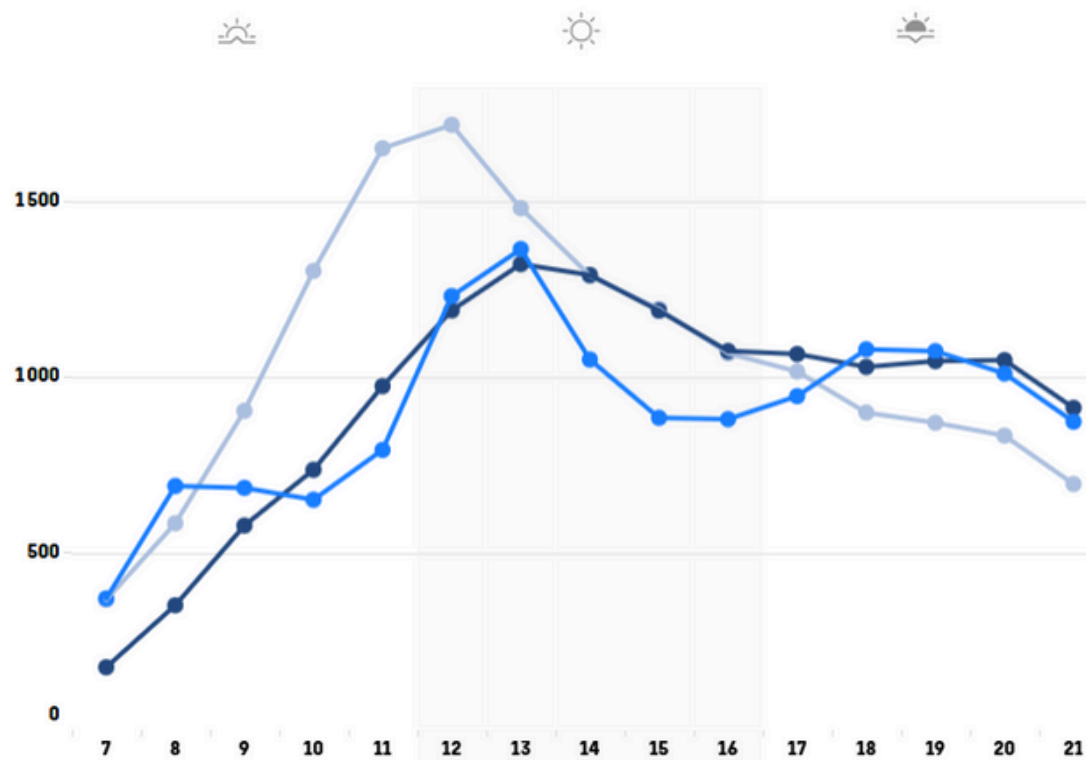
Comptages par capteur wifi sur le tronçon : Place Jourdan 20-29

Période : de janvier 2024 à juillet 2025 (7h à 21h)

Moyenne hebdomadaire



Moyenne horaire

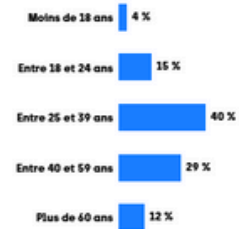




Profil des chaland(s)

Établi à l'aide de 386 enquêtes réalisées en avril 2023

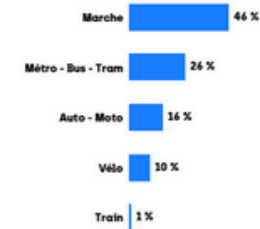
Âge



Origine



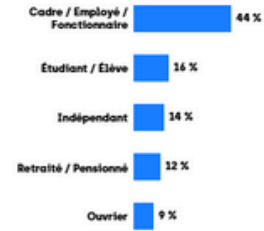
Moyen de transport



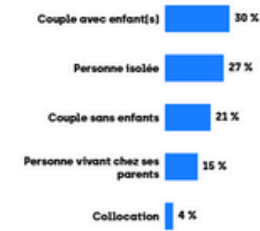
Revenus mensuels



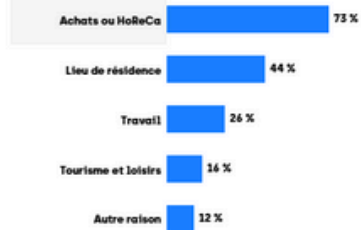
Catégorie socio-prof. [top 5]



Statut du ménage [top 5]



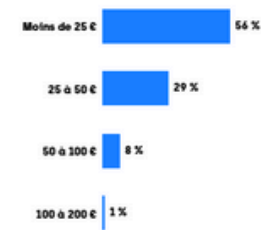
Raisons de la présence [top 5]



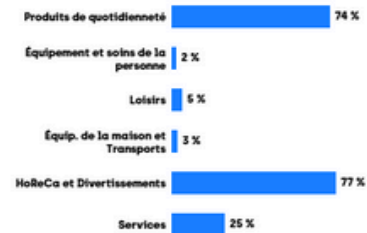
Fréquence de passage



Dépenses par visite



Catégories de commerce visitées



Commerces souhaités - Top 5 [basé sur 95 répondants]



Ce que nos incubé·es pensent de ce quartier :



« C'est un quartier cosmopolite et très vivant, beaucoup de gens qui y vivent à l'année. On retiendra sa bonne ambiance. »
Rachel & Stéphane - La Fiancée du Bijoutier

« Jourdan est un quartier vivant qui attire les Etterbeekoïses mais aussi les travailleurs des institutions européennes toutes proches. »
Roxanne - Selva



« Le public est curieux et enthousiaste, le quartier est vivant et multiculturel ! »
Maude & Coline - Constellation

Ces projets sont passés par L'Auberge Espagnole d'Etterbeek :



Une question ? Contactez-nous par mail :
auberge.espagnoles@hub.brussels