



MIJN INSCHRIJVINGSDOSSIER

Uiterste datum: 19 oktober 2020 om 10 uur

**[L'AUBERGE]
[ESPAGNOLE]**

hub
.brussels 
our business is to help yours

hub.brussels/nl/auberge-espagnole

[WAAROM]

UW KANDIDAATSTELLING VOORSTELLEN OM DEEL TE NEMEN AAN HET PROJECT 'DE AUBERGE ESPAGNOLE'?

U hebt een creatief en innovatief business concept. Biedt u een handgemaakt en kwalitatief hoogstaand product aan en hebt u nog twijfels over de lancering van uw project?

**DE AUBERGE ESPAGNOLE IS EEN ECHTE INCUBATOR VOOR
BEDRIJVEN, ONTWIKKELD DOOR HUB.BRUSSELS OM DE
KANDIDATEN TE ONDERSTEUNEN VANAF HET IDEE TOT
AAN DE CONCRETE UITVOERING VAN HUN PROJECT.**

- Ter beschikking stellen van een tijdelijke winkel, instapklaar op een van de twee onderstaande adressen om gedurende 2 tot 3 maanden te testen hoe het dagdagelijkse leven in een winkel loopt en om klanten aan te trekken.

*voor een zeer gematigde huurprijs die varieert van 250€ tot 500€, afhankelijk van de locatie en de omstandigheden (zie de preciaire bezettingsovereenkomst)

 **vanuit de Europese wijk, chaussée de Wavre 331, 1040 Etterbeek**

 **Tri-Postal, Fonsnylaan 48, 1060 Sint-Gillis**
naast het Brussel-Zuid station (met atelierruimte)

- Gepersonaliseerde coaching
(Marketing, Inrichting, Communicatie...)
- Selectie van de dossiers door een ervaren jury,
een eerste ervaring om uw project voor te stellen.

**OM ER ZEKER VAN TE ZIJN DAT U SLAAGT,
IS DIT EEN VERSTANDIGE KEUZE.**

**[L'AUBERGE]
[ESPAGNOLE]**

 **hub**
.brussels 
our business is to help yours

[DE KALENDER]

Ik controleer de planning van mijn kandidaatstelling voor Tri-Postal.

ACTIES	DATA
Bezoeken aan de winkel Registratie op aanvraag bij : auberge.espagnoles@hub.brussels	Sint-Gillis : op 05 oktober 2020 om 17.30 uur Sint-Gillis : op 29 september 2020 om 17.30 uur Etterbeek : op 30 september 2020 om 17.30 uur Etterbeek : op 06 oktober 2020 om 17.30 uur
Indiening van het kandidaatstellingsdossier	Maandag 19 oktober 2020 om 10 uur
Optioneel – Coaching Pitch	Woensdag 21 oktober 2020
Pitch van de kandidaten voor een Jury	Vrijdag 23 oktober 2020
Beslissing van de Jury Selectie van de Laureaten	Dinsdag 27 oktober 2020
Ondertekening van de gebruiksovereenkomst tussen de Laureaten en hub.brussels	In functie van de data die werden bepaald met de laureaten
Begeleiding van de laureaten	Ideaal 3 maanden vóór het gebruik van de Auberge Espagnole
Terbeschikkingstelling van de pop-upstore Auberge Espagnole	Etterbeek vanaf augustus 2021 Sint-Gillis van december 2020 / januari 2021

Als ik niet klaar ben, word ik uitgenodigd om mijn project tijdens de volgende oproep tot kandidaatstelling te vertegenwoordigen.

[DE STAPPEN]

Ik ontdek de stappen om mij kandidaat te stellen bij de Auberge Espagnole.

DE CHECKLIST

Ik controleer of de Auberge Espagnole een oplossing is om mijn project te lanceren.

P.5



HET FORMULIER

Ik stel mijn team en mijn project voor en ik leg mijn aanpak uit.

P.6 - P.15



DE DOCUMENTEN

Ik controleer dat mijn dossier volledig is en dat ik de documenten heb die bij het formulier moeten worden gevoegd.

P.16



BIJLAGEN

P.17

**[L'AUBERGE]
[ESPAGNOLE]**

REGLEMENT & MANIFEST
RAADPLEEG HET BIJGEVOEGDE DOCUMENT

[DE CHECKLIST]

Ik controleer of de Auberge Espagnole een oplossing is om mijn project te lanceren.

Handelingsbekwaam zijn.

Meerderjarig zijn.

De Franse en/of Nederlandse taal beheersen die nodig is voor het houden van een winkel.

Mijn concept is geen HoReCa-project.

In het kader van deze kandidaatstelling producten en diensten aanbieden die een eerlijk prijsbeleid respecteren, d.w.z. prijzen die aangepast zijn aan het product en die geschikt zijn voor de producent en de eindklant.

De aangeboden producten liggen in de lijn van een ethische, verantwoorde en duurzame aanpak, en zijn bij voorkeur afkomstig van lokale of Europese productie.

Een origineel en innovatief bedrijfsproject voorstellen (op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest).

De bedoeling is om een permanente vestiging te openen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Als u alle vakjes van de checklist hebt aangevinkt... is de Auberge Espagnole een oplossing om uw project te lanceren!

De deelname aan de wedstrijd is vrij en gratis.

[HET FORMULIER]

**Ik stel mijn team en mijn project voor,
en ik leg mijn aanpak uit.**

(Vul uw antwoorden rechtstreeks in op het in te vullen formulier)

Naam van het voorgestelde Project :

Informatie over de onderneming/rechtspersoon :

Volledige benaming van de onderneming/rechtspersoon

Registratienummer bij de Kruispuntbank
van Ondernemingen¹

Adres van de maatschappelijke zetel

Informatie over de contactpersoon

(persoon die door hub.brussels als verantwoordelijke wordt beschouwd indien Projectteam) :

Naam

Voornaam

Functie

Hoofdactiviteit/Statuut van de Kandidaat

(zelfstandige, zelfstandige in bijberoep, werknemer, werkloze ...)

GSM

Email

Adres (indien verschillend van de maatschappelijke zetel)

¹Het ondernemingsnummer mag uiterlijk 1 maand voor het begin van het beroep worden verstrekt, zie artikel 13 van de tijdelijke en onzekere beroepsovereenkomst.

Hoe hebt u kennis gekregen van de oproep tot kandidaatstelling?

(verschillende keuzemogelijkheden - indien «Andere», gelieve uw bron te vermelden)

Via hub.brussels/atrium.brussels

Via een begeleidend orgaan

Via een vroegere gebruiker

Mond tot mond

Sociale netwerken

Ik woon/werk in de wijk

Andere :

Hebt u deelgenomen aan het bezoek aan l'Auberge Espagnole ?

Ja

Nee



Om u aan te melden voor een bezoek aan de pop-up winkel Auberge Espagnole (zie kalender pagina 3 voor de dagen en tijden), stuurt u een verzoek per e-mail naar : auberge.espagnole@hub.brussels.

Wordt u momenteel gevolgd door een structuur om de oprichting van een onderneming te ondersteunen?

Ja

Nee

Zo ja, welke?

Enst u gebruik te maken van de coaching om u voor te bereiden op het voorstellen van uw kandidaatstelling voor de Jury?

Ja

Nee

als u "ja" antwoordt, wordt er contact met u opgenomen zodra de ontvankelijkheid van uw dossier is bestudeerd.

Wat is de samenstelling van het team en de verdeling van de taken en verantwoordelijkheden?

Hebt u reeds soortgelijke ervaringen gehad (pop-up of winkel of werkplaatsverkoop)?

Beschikt u intern over alle competenties (ondernemersvaardigheden) of zult u zoek gaan naar andere bijkomende competenties? Zo ja welke?

Wat is uw concept?

Welk type product/dienst biedt u aan?

Wat is uw prijsklasse ?

Wat is het innovatieve karakter van uw aanbod (nieuw product of nieuwe dienst, toegang tot een nieuwe markt...) ?

Heeft u Project een duurzaam - ethisch - lokaal karakter?

Wat is uw productieketen? Wat maak je zelf? Wat zou er in de Auberge Espagnole Saint-Gilles geproduceerd kunnen worden?

Uw doelgroep

Hoe bepaalt u uw doelcliënteel? Wat zijn zijn verwachtingen?

OPTIONEEL Welke zijn uw persona's: representatieve uitspraak van de persona, belangrijkste doelen met betrekking tot uw aanbod, persoonlijkheid en gedrag, leeftijd, beroep of bezigheid, verblijfplaats (zie Ondersteuning - P17 - bijlage A.)

We hebben de bedragen aangegeven die nodig zijn voor de bezetting van de Auberge Espagnole. Het is aan u om uw geschatte financiële informatie tot nu toe in te vullen (zie Ondersteuning bijlage B.)

Wat zijn uw financieringsbehoeften en financiële draagkracht?

Het doel is om een overzicht te geven van alle investeringen die moeten worden gedaan om de activiteit te kunnen starten en vervolgens aan te geven hoe deze zullen worden gefinancierd.

OPMERKING DE AUBERGE ESPAGNOLE KOLOM MOET WORDEN INGEVULD. ALS UW PROJECT IN EEN VERDER GEVORDERD STADIUM IS, KUNT U OOK DE TWEEDE KOLOM INVULLEN.

Financieringsbehoefte

	IN L'AUBERGE ESPAGNOLE	IN MIJN DUURZAAM PROJECT**
Immateriële activa (bv. handelszaak, sleutelgeld, octrooi, licentie...)		
Financiële activa (bv. huurwaarborg ...)		
Materiële vaste activa landschapsarchitectuur		
Materiële vaste activa materiële aankoop		
Voorraad Waarde + Toelichting per post		
Kasstroom starten		
Lanceerkosten Flyer, inauguratie,....		
TOTAL		

** optioneel

Financieringsbronnen

	IN L'AUBERGE ESPAGNOLE	IN MIJN DUURZAAM PROJECT**
Eigen inbreng in contanten		
Eigen inbreng in natura		
Krediet		
Leasing		
TOTAL		

** optioneel

Bepaling van de vaste kosten

POST	MAANDELIJKE KOSTEN EXCL. BTW IN L'AUBERGE ESPAGNOLE	MAANDELIJKE KOSTEN EXCL. BTW IN MIJN DUURZAAM PROJECT**
Huur, onroerende voorheffing		
Water, gas, elektriciteit, verwarming...		
Schoonmaak, onderhoud...		
Voertuigkosten (brandstof, onderhoud, verkeersbelasting...)		
Kantoorkosten Internet (fgeleverd bij L'Auberge Espagnole), telefoon, benodigdheden ...		
Reclamekosten		
Lonen en sociale lasten van het tewerkgestelde personeel		
Socialezekerheidsbijdragen van de zelfstandige		
Socialezekerheidsbijdragen van de vennootschap		
Verzekeringen (BA, brand, voertuig ...)		
Diverse kosten		
TOTAAL (over te nemen in de tabel hierboven)		

** optioneel

Financiering van mijn activiteit

Bedoeling is hier de beoogde maandelijkse omzet te bepalen alsook de variabele en vaste kosten waarop u moet rekenen.

POST	MAANDELIJKE KOSTEN EXCL. BTW IN L'AUBERGE ESPAGNOLE	MAANDELIJKE KOSTEN EXCL. BTW IN MIJN DUURZAAM PROJECT**
Omzet (calcul à préciser si possible)		
Variabele kosten (= prix de revient : matières premières, achat de marchandises,...)		
Vaste kosten (voir ci-dessous)		
Persoonlijke bezoldiging van de zelfstandige als natuurlijk persoon of vergoeding van de zaakvoerder (RSZ inbegrepen)		
RESULTAAT		

** optioneel

Wat zijn uw verwachtingen op het gebied van begeleiding?

- Wat zijn uw sterke en zwakke punten?
- Welke coaches interesseren u (Marketing, Inrichting, Financiën, Online PR...) ?

Hoe beeldt u zich uw project binnen de Auberge Espagnole in?

SFEER Beschrijf voor ons de sfeer van de winkel, voeg indien nodig een moodboard bij via het formulier (zie Ondersteuning bijlage C.)

INRICHTING Leg ons uit welke inrichtingen u zichzelf hebt ingebeeld voor de winkel, gebruik indien nodig het plan (zie Ondersteuning bijlage D.) en voeg dit bij het formulier.

PLAATS De winkels van de Auberge Espagnole bevinden zich ofwel in Etterbeek, vlakbij het Jourdanplein, ofwel in Sint-Gillis aan het Tripostel, vlakbij het Zuidstation. Zijn de locaties van deze oproep van klanten geschikt voor u? Zo ja, waarom? Geef uw voorkeur aan tussen Auberge Espagnole Etterbeek of Sint-Gillis. Als u een andere locatie zou moeten kiezen, waar in Brussels zou het dan zijn?

Wat is de maximale wekelijkse hoeveelheid tijd die u vrij kunt maken tijdens de pre-openingsperiode, die 3 maanden duurt, om deel te nemen aan coachings en projectmanagement?

Beschikt u over de nodige voorraad/productiemiddelen om onmiddellijk te starten?

Zo niet, denkt u dat u deze voorraad in een paar maanden kunt verkrijgen?

Welke verkoopperiode is helemaal niet gunstig voor uw Project?

Hebt u al gewerkt aan een marketing- en communicatiestrategie om uzelf bekend te maken?

Zo ja, kunt u uw aanpak samenvatten?

Als u de informatie op het formulier wilt aanvullen, gebruik dan dit notitievak

Ik aanvaard het bijgevoegde reglement

Ik heb kennis genomen
van het bijgevoegde Manifest

Opgemaakt te _____

, op _____

Naam en voornaam

Ondertekening

[DE DOCUMENTEN]

Ik controleer dat mijn dossier volledig is en ik bezorg het vóór de uiterste datum.

Ik heb pagina's 6 tot 15 van dit document aangevuld met mijn antwoorden en ik onderteken op pagina 15.

Ik heb een dubbelzijdige kopie van de identiteitskaart van elke team member's.

Ik heb een kopie van de cv's van elke team member's.

Ik voeg productfoto's en een reeks prijzen toe.

Ik voeg de documenten die ik als aanvulling beschouw toe in de bijlage van mijn dossier.

Is alles in orde? Perfect!

Stuur ons via de post of via e-mail uw dossier op.

Alle dossiers moeten worden verstuurd met de verplichte vermelding :

⚠ Specificeer : Auberge Espagnole SINT-GILLIS of ETTERBEEK ⚠

• **per e-mail naar auberge.espagnole@hub.brussels**
<https://hub.brussels/nl/service-kandidatuur-auberge-espagnole/>

In het ideale geval, al uw bestanden in één bijlage

of

• **per brief (of drager) aan hub.brussels,
Charleroisesteenweg 110, 1060 Brussel**

Uiterste datum: 19 oktober 2020 om 10 uur

hub.brussels/nl/auberge-espagnole

**[L'AUBERGE]
[ESPAGNOLE]**



[ONDERSTEUNING]

U kunt u laten ondersteunen door deze modeldocumenten om uw kandidaatstellingsdossier vollediger in te vullen.

A. Persona van het doelcliënteel

FOTO Moet representatief zijn voor de Persona (leven, omgeving, waarden, stijl, cultuur, etc.)	VOORNAAM NAAM
	«Representatieve quote van de persona»
BELANGRIJKSTE DOELEN Voor welk(e) doel(en) gebruikt deze persoon uw service / product? (ken prioriteiten toe aan de verschillende geïdentificeerde doelen).	
PERSOONLIJKHEID Persoonlijkheidskenmerken? Handelwijzen?	Digitale gletterdheid ○ ○ ○ ○ ○ Expertise ○ ○ ○ ○ ○ Gebruiksfrequentie ○ ○ ○ ○ ○
LEEFTIJD, BEROEP (BEZIGHEID), WOONPLAATS	
ZIJN VERHAAL VERTELLEN Wie is deze persoon? Wat doet hij in het leven? Wat zijn zijn gewoonten? Wat zijn zijn voorkeuren? Wat zijn zijn kennis en verwachtingen? Wat zijn zijn waarden? Wat zijn zijn doelen in het leven? Wat zijn zijn frustraties?	

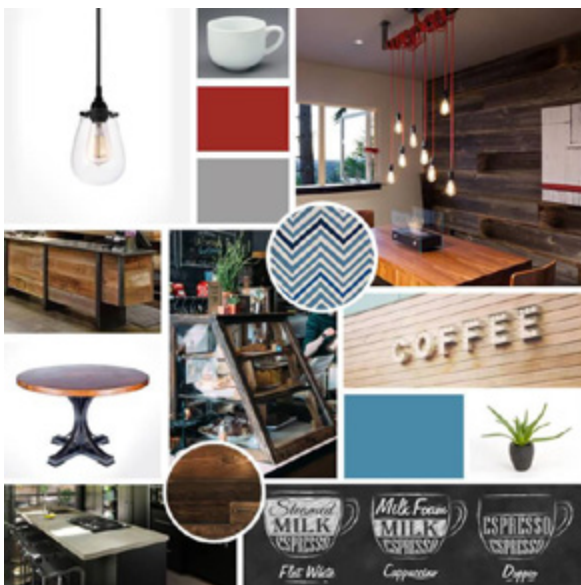
Voorbeeld personafiche

B. Financiële Projectie

Als u uw businessplan en uw financiële plan al wilt of kunt specificeren, dan nodigen wij u uit om het platform www.monbusinessplan.be te raadplegen. Als u dit wenst, dan kunnen begeleidingsstructuren u eventueel helpen om hierop te antwoorden.

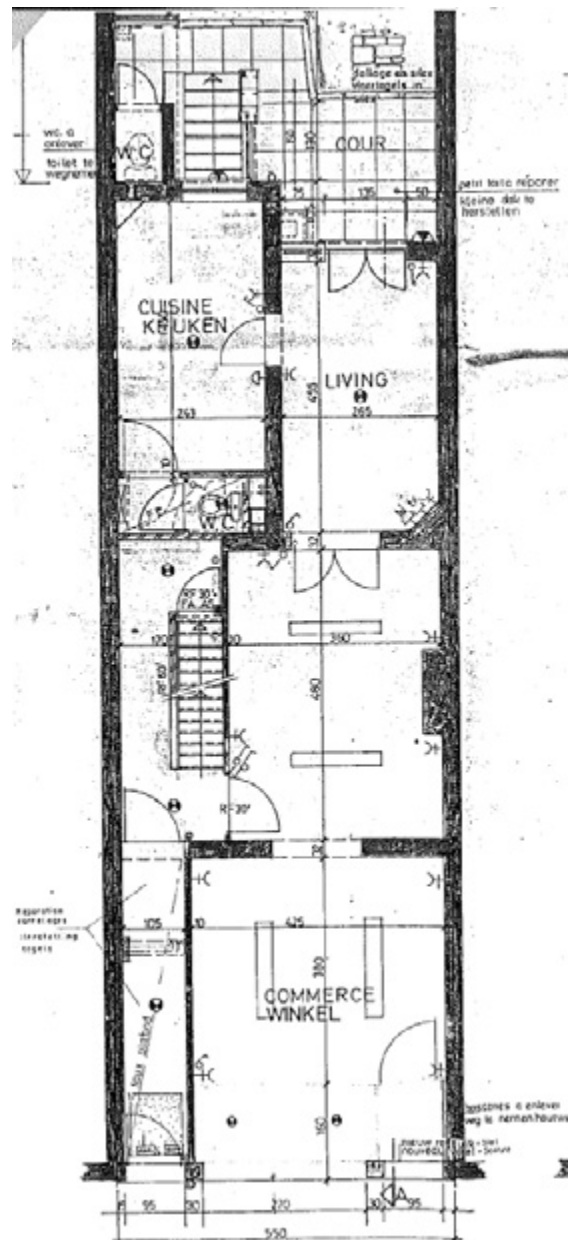
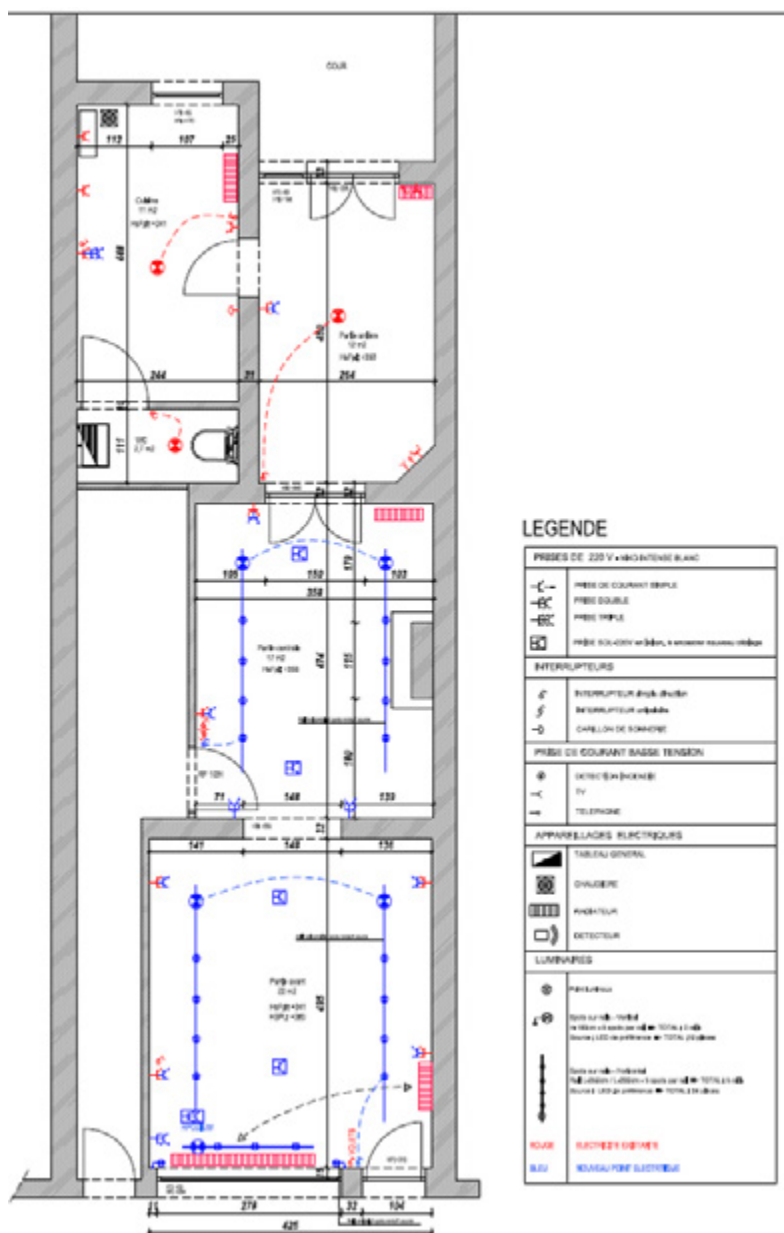
C. Moodboard

[Een moodboard] is een doeltreffend communicatiemiddel voor het overbrengen van uw ideeën en de sfeer die u wenst te creëren. Het helpt u om in een oogwenk de producten, de sfeer, het grafisch handvest, enz. van uw Project te bepalen en te groeperen.

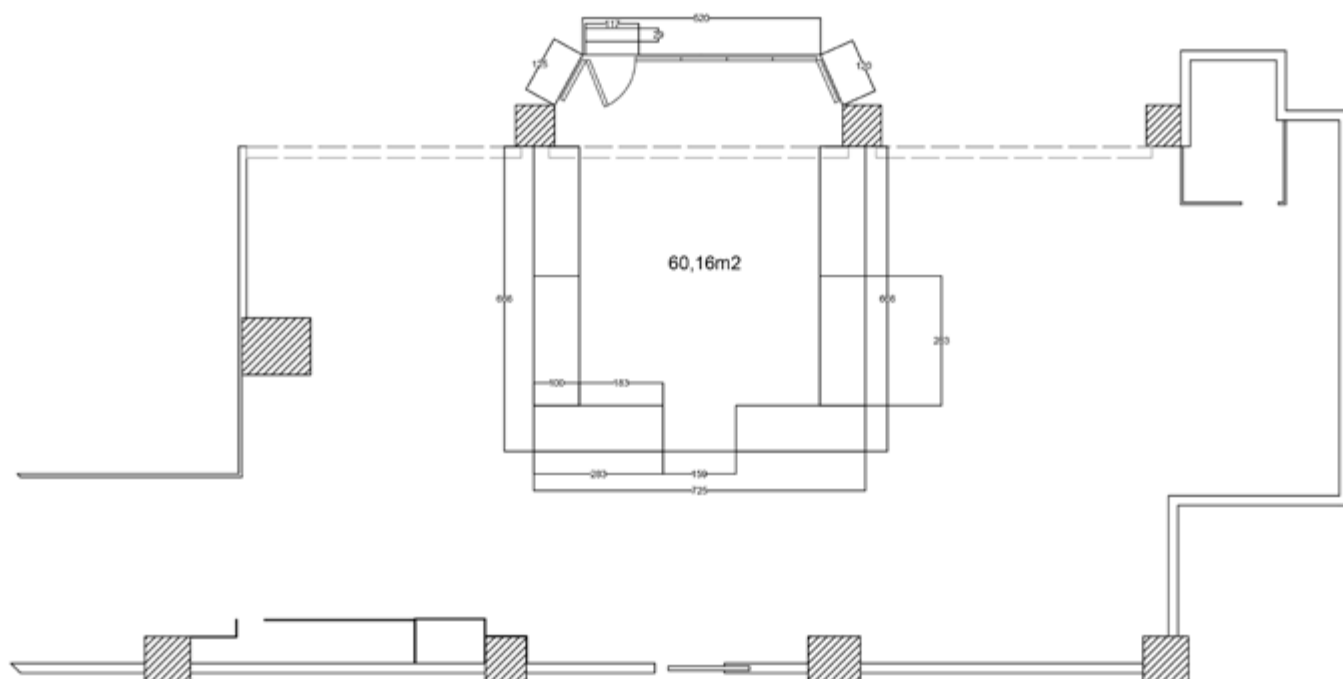


Voorbeeld moodboards

D. Het nieuwe plan



Om u aan te melden voor een bezoek aan de pop-up winkel Auberge Espagnole (zie kalender pagina 3 voor de dagen en tijden), stuurt u een verzoek per e-mail naar : auberge.espagnole@hub.brussels.



Plan Auberge Espagnole



AUBERGE ESPAGNOLE SAINT-GILLES DU TRI POSTAL PAR LE SUPERLAB ENGINEERING ASBL

